



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

Fascicolo 87.2/2023

Spett.le impresa

M.V. Costruzioni Generali srl

Località Campagna sn

24064 Grumello del Monte (BG)

PEC: srl@prc.mvcostruzioni.it

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi (opere edili) presso la piscina comunale di via Dante Lotto 4; Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023: CUP C27H21000990002; CIG A02E1CEBDE - NUTS ITC4C.

Con la presente si invita a formulare la propria offerta economica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

Si evidenzia che la partecipazione alla presente gara d'appalto richiede la piena conoscenza e l'accettazione, da parte del soggetto invitato a presentare l'offerta, del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni. In proposito si riportano nella presente lettera di invito solo le specifiche relative alla presentazione dell'offerta economica, mentre per tutte le altre disposizioni si rimanda al codice dei contratti.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente essere registrati al servizio FVOE raggiungibile al seguente link del portale dell'ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>).

L'operatore economico, dopo la registrazione al FVOE, inserirà il "CIG"; il FVOE rilascerà un documento denominato "PassOE", da sottoscrivere con firma digitale.

1. Informazioni generali

Dati Stazione appaltante: Comune di Bollate, piazza Aldo Moro n. 1; 20021 – Bollate (MI); Telefono: 0235005.1 (centralino); 0235005222 0235005210 (Servizi Lavori Pubblici e Ambiente. Ufficio Edilizia Comunale). PEC: comune.bollate@legalmail.it; sito internet: www.comune.bollate.mi.it;

Responsabile del progetto (inteso come responsabile dell'intervento): dott.ssa Daniela Fagnani; daniela.fagnani@comune.bollate.mi.it

Istruttore tecnico: geom. Franco Rossetti - telefono 0235005229;



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

franco.rossetti@comune.bollate.mi.it

Istruttore amministrativo: sig.a Selene Alberici - telefono 0235005210;
selene.alberici@comune.bollate.mi.it

Determina a contrarre:

2. Descrizione dei lavori: Il dettaglio delle prestazioni richieste è descritto nel progetto esecutivo e consultabile sul portale Sintel, nella documentazione inerente la procedura. Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico - illustrativa
- Fascicolo dell'opera: computo metrico - elenco prezzi unitari - elenco nuovi prezzi - computo metrico estimativo - cronoprogramma - quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- n. 6 elaborati grafici: stato di fatto – stato di progetto – stato comparativo - sezione stato di fatto – sezione stato di progetto – sezione stato comparativo

3. Importo dei lavori e finanziamento: l'importo dei lavori a base di gara IVA esclusa è pari a € 146.797,52, di cui € 4.403,90 per oneri di sicurezza e € 50.444,49 per manodopera.

I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio.

4. Termine per la realizzazione dei lavori:

I lavori dovranno essere completamente ultimati entro 63 (sessantatre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. Procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023.

6. Criterio di aggiudicazione:

Minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'importo sull'elenco dei prezzi unitari.

Il ribasso d'asta non si applica agli oneri di sicurezza e al costo della manodopera, nei termini previsti dall'articolo 41 comma 14 del D. Lgs n. 36/2023.

7. Sopralluogo: Prima di presentare l'offerta economica è obbligatorio effettuare un sopralluogo sul luogo in cui si svolgeranno i lavori, al fine di verificare le effettive condizioni, l'accessibilità al cantiere e ogni altro aspetto utile alla formulazione dell'offerta economica. E' possibile, ma non obbligatorio, concordare preventivamente data e ora del sopralluogo con il tecnico comunale referente. Si precisa che il mancato sopralluogo con quest'ultimo non determina l'esclusione della gara.

8. Modalità di svolgimento della procedura: la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

forma elettronica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici). In particolare la presente procedura si svolge attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Comune di Bollate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito al successivo punto "Scadenze". Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura". L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Bollate in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I concorrenti esonerano il Comune di Bollate e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

9. Documenti da allegare sul portale: Per partecipare alla gara d'appalto è necessario presentare, solo dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio (vedasi punto 6), esclusivamente i seguenti documenti:

Attenzione! Tutti i file prima di essere firmati dovranno essere trasformati in PDF/A 1-a.

A) BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA:

A1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

A2) Autocertificazione sul possesso dei requisiti del concorrente, sulla presa visione dei luoghi e del progetto in appalto

A3) Patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019

A4) Dichiarazione artt. 94-95-98 del D. Lgs n. 36/2023.

La documentazione è scaricabile dal portale Sintel nella documentazione di gara inerente alla presente procedura e dovrà essere firmata digitalmente.

B) BUSTA TELEMATICA ECONOMICA:

Offerta economica. Si precisa che l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o avente titolo, e formulata come percentuale di sconto sull'elenco dei prezzi unitari.

10. Condizioni di partecipazione: Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs n. 36/2023 (imprenditori individuali, artigiani, società anche cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti) che non ricadano nelle cause di esclusione previste negli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs n. 36/2023 e che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023: a) l'idoneità professionale; b) la capacità economica e finanziaria; c) le capacità tecniche e professionali. In particolare si richiede l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e artigianato per categoria idonea rispetto ai lavori in oggetto.

11. Scadenze:

Scadenza per la presentazione delle offerte: 23/11/2023 ore 13,00.

13. Rispetto codice di comportamento

La ditta è tenuta all'osservanza del codice di comportamento dell'ente, visionabile sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti disciplinari/Codici disciplinari e condotta".

14. Clausola di Pantouflage

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

12. Disposizioni varie:

- a) Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 36/2023), dalle linee Guida ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.
- b) Nell'indicazione dell'offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante.
- c) Validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.
- d) è esclusa la competenza arbitrale.
- e) nel caso pervenga una sola offerta valida si farà luogo comunque all'aggiudicazione.
- f) tutta la documentazione relativa all'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana.

Si avvisa che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati in sede di gara. A tal fine la stazione appaltante si riserva di sottoscrivere il disciplinare di incarico nel caso in cui i soggetti preposti a confermare la veridicità dei requisiti (Tribunale, Agenzia delle Entrate, ecc.) non diano risposta entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In tal caso, qualora venisse accertata una falsa dichiarazione successivamente alla stipula del contratto/consegna dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di recedere il contratto e di non liquidare le prestazioni eseguite fintanto che non si provvederà alla regolarizzazione dei requisiti, fatte salve ulteriori azioni.

13. Documenti richiesti all'aggiudicatario: Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- a) cauzione definitiva resa con le prescrizioni dell'art. 117 del D. Lgs n. 36/2023 e conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D. Lgs n. 36/2023 a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari a € 500.000,00 e a copertura dei danni civili verso terzi pari a € 500.000,00.
- c) nominativo degli operai che eseguiranno i lavori appaltati;
- d) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D. Lgs n. 81/2008/piano operativo di sicurezza per quanto attiene alla proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori
- e) piano di delimitazione dell'area di cantiere con particolare attenzione alle utenze civili;



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

- f) scheda identificativa della società
- g) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- h) nomina del responsabile di cantiere
- i) elezione del domicilio

14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

16. Informazioni: Tutte le richieste di informazione dovranno essere presentate tramite il portale SINTEL. Le risposte di interesse generale verranno rese note a tutti i partecipanti alla gara.

17. Allegati: Sono allegati alla presente lettera di invito, mediante caricamento sul portale SINTEL, i seguenti documenti:

- relazione tecnico - illustrativa
- Fascicolo dell'opera: computo metrico - elenco prezzi unitari - elenco nuovi prezzi - computo metrico estimativo - cronoprogramma - quadro economico -capitolato speciale d'appalto- computo metrico con costi manodopera
- n. 6 elaborati grafici: stato di fatto – stato di progetto – stato comparativo - sezione stato di fatto – sezione stato di progetto – sezione stato comparativo
- DGUE
- modello di autocertificazione sul possesso dei requisiti del concorrente, sulla presa visione dei luoghi e del progetto in appalto;
- Dichiarazione artt. 94-95-98 del D. Lgs n. 36/2023;
- patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019.

**Il Responsabile dei Servizi
Lavori Pubblici e Ambiente**
Dott.sa Pianif. Terr. Daniela Fagnani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.