

DETERMINAZIONE



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	UFFICIO Edilizia Comunale	NUM. 1314	DATA 29/12/2023
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA SUI DISPOSITIVI AUTOMATICI ESISTENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI PER GLI ANNI 2024 E 2025 - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ARESE AUTOMAZIONI S.R.L. CON SEDE IN VIA GHISALBA, N°13 BOLLATE (MI) - CIG ZB33DDA663				

IL DIRIGENTE

Visto l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali.

Richiamati gli artt. 21 e 22 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi del Comune di Bollate.

Visto il decreto n. 28/2022 del 17/06/2022, con il quale il Sindaco ha conferito all'arch. Luciano Giorgio Tonetti l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio.

Dato atto che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n.8 e n.13 del 31/01/2023, sono stati approvati i seguenti oggetti "Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - Aggiornamento" e "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025".

Preso atto che, con deliberazione di G.C. n.24 del 07/02/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2023/2025 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000, come modificato dal D.lgs 118/2011.

Premesso che:

- dal primo di gennaio del 2024 alcune manutenzioni in capo a GAIA Servizi saranno in carico al Comune di Bollate, tra queste la manutenzione e l'assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del Comune di Bollate.
- si rende necessario affidare i lavori di manutenzione e assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del Comune di Bollate per il biennio 2024-2025;
- in seguito ad analisi dello stato di fatto degli impianti l'ufficio Edilizia Comunale ha riscontrato la necessità di adeguare gli stessi alle seguenti norme:
 - a) Norma UNI EN 11894 per la compilazione della dichiarazione di conformità e relativi allegati obbligatori.
 - b) Norma CEI 70-1 II ed. 1992 Gradi di protezione degli involucri.
 - c) Norma UNI EN 12453 Sicurezza in uso di porte motorizzate. Requisiti.
 - d) Norma UNI EN 12445 Sicurezza in uso di porte motorizzate.

- e) Direttiva Macchine 98/37/CEE;
- f) DPR 459/96 Recepimento della Direttiva Macchine;
- g) Direttiva 93/68/CEE Bassa Tensione;
- h) Direttiva 93/68/CEE Compatibilità Elettromagnetica;
- i) Direttiva 99/5/CEE;

pertanto si rende necessario, oltre alla manutenzione ordinaria, provvedere anche ad alcuni lavori di adeguamento, fornitura e posa cartellonistica e redazione dei certificati di conformità.

Visto il progetto redatto dall'ufficio dall'ufficio Edilizia Comunale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del Comune di Bollate per il biennio 2024-2025 per un totale di € 39.950,00 oltre IVA 22,00% (pari ad € 8.789,00) per un totale di € 48.739,00 e composto dai seguenti elaborati:

- 01 - censimento e computo metrico estimativo,
- 02 - capitolato speciale di appalto

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

CONTRATTO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA SUI DISPOSITIVI AUTOMATICI ESISTENTI NEGLI EDIFICI E SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOLLATE PER GLI ANNI 2024 E 2025				
	QUADRO ECONOMICO	Importo Senza IVA	Importo IVA 22%	IMPORTO TOTALE
	LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 24.566,50		
B	Mano d'Opera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 14.185,00		
C	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.198,50		
D	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B+C)	€ 39.950,00	€ 8.789,00	€ 48.739,00
	TOTALE GENERALE			€ 48.739,00

Evidenziato che:

- l'importo a base di gara dei lavori è pari a € 39.950,00 oltre IVA 22.00%;
- l'articolo 50 del D. Lgs n. 36/2023 prevede che i lavori di importo a base di gara inferiore a € 150.000,00 siano aggiudicati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Evidenziato che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Fagnani, responsabile dei Servizi Lavori Pubblici e Ambiente;

Vista l'allegata relazione istruttoria del RUP, da cui emerge che:

- il RUP ha individuato l'impresa Arese Automazioni s.r.l. con sede in Via Ghisalba, n°13 Bollate (Mi), partita IVA 05759290967, l'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, dopo avere accertato l'idoneità dell'impresa e che la stessa non rientra nei casi di cui all'articolo 49 del D. Lgs n. 36/2023;
- con nota in data 20/12/2022 prot. n° 55890 l'impresa è stata invitata a presentare la propria offerta economica sulla piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sintel;
- l'impresa ha presentato in sede di offerta tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito e che la stessa risulta regolarmente sottoscritta;

- l'impresa ha evidenziato in sede di offerta i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs n. 36/2023;
- l'impresa ha offerto lo sconto percentuale del 13,00% sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara, da non applicare né all'importo degli oneri di sicurezza, né all'importo della manodopera, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs n. 36/2023;

Visto il Report di procedura Sintel ID n° 177667116;

Visto il seguente quadro economico conseguente all'aggiudicazione:

CONTRATTO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA SUI DISPOSITIVI AUTOMATICI ESISTENTI NEGLI EDIFICI E SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOLLATE PER GLI ANNI 2024 E 2025				
	QUADRO ECONOMICO	Importo Senza IVA	Importo IVA 22%	IMPORTO TOTALE
A	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 24.566,50		
A1	Ribasso del 13,00% offerto in sede di gara su € 24.566,50	- € 3.193,64		
A2	Rimane l'ammontare netto (€24.566,50 - € 3.193,65)	€ 21.372,86		
B	Mano d'Opera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 14.185,00		
C	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.198,50		
D	IMPORTO DI CONTRATTO (A2+B+C)	€ 36.756,36	€ 8.086,40	€ 44.842,76
E	Incentivo per funzioni tecniche art. 45.3 D. Lgs n. 36/2023 (80% del 2% dell'importo dei lavori IVA esclusa su € 39.950,00)	€ 639,20		€ 639,20
F	Somme destinate all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, art. 45.5 D. Lgs n. 36/2023 (20% del 2% dell'importo dei lavori IVA esclusa su € 39.950,00)	€ 159,80		€ 159,80
G	Tassa ANAC	€ 0,00		€ 0,00
H	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.572,33	€ 785,91	€ 4.358,24
	TOTALE GENERALE			€ 50.000,00

Ritenuto, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, di escludere l'obbligo di presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;

Dato atto che il CIG è il seguente: ZB33DDA663;

Verificata la regolarità contributiva della suddetta ditta come da DURC-On Line conservato agli atti.

Tenuto conto che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Visto l'art.4 comma 4 del “Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni” del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013 e aggiornato con delibera di consiglio comunale n.52 del 21/09/2016.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DETERMINA

1) Di approvare il progetto redatto dall'ufficio Edilizia Comunale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del Comune di Bollate per il biennio 2024-2025 per un totale di € 39.950,00 oltre IVA 22,00% (pari ad € 8.789,00) per un totale di € 48.739,00 e composto dai seguenti elaborati:

- 01 - censimento e computo metrico estimativo
- 02 - capitolato speciale di appalto

2) Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, i lavori di manutenzione e assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del Comune di Bollate all'impresa Arese Automazioni s.r.l. con sede in Via Ghisalba, n°13 -20021 Bollate (Mi), partita IVA 05759290967, che ha offerto un ribasso del 13,00% sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara come da Report di procedura Sintel ID n° 177667116;

3) Di approvare il seguente quadro economico dell'appalto conseguente all'aggiudicazione:

CONTRATTO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA SUI DISPOSITIVI AUTOMATICI ESISTENTI NEGLI EDIFICI E SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOLLATE PER GLI ANNI 2024 E 2025				
	QUADRO ECONOMICO	Importo Senza IVA	Importo IVA 22%	IMPORTO TOTALE
A	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€ 24.566,50		
A1	Ribasso del 13,00% offerto in sede di gara su € 24.566,50	- € 3.193,64		
A2	Rimane l'ammontare netto (€24.566,50 - € 3.193,65)	€ 21.372,86		
B	Mano d'Opera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 14.185,00		
C	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.198,50		
D	IMPORTO DI CONTRATTO (A2+B+C)	€ 36.756,36	€ 8.086,40	€ 44.842,76
E	Incentivo per funzioni tecniche art. 45.3 D. Lgs n. 36/2023 (80% del 2% dell'importo dei lavori IVA esclusa su € 39.950,00)	€ 639,20		€ 639,20
F	Somme destinate all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, art. 45.5 D. Lgs n. 36/2023 (20% del 2% dell'importo dei lavori IVA esclusa su € 39.950,00)	€ 159,80		€ 159,80
G	Tassa ANAC	€ 0,00		€ 0,00
H	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.572,33	€ 785,91	€ 4.358,24
	TOTALE GENERALE			€ 50.000,00

- 4) Di impegnare la somma complessiva del quadro economico pari ad € 50.000,00 come segue:
€ 6.100,00 al capitolo 01051.03.0061 impegno 101599 per manutenzione ordinaria anno 2024;
€ 6.100,00 al capitolo 01051.03.0061 impegno 101600 per manutenzione ordinaria anno 2025;
€ 18.900,00 al capitolo 04022.02.6676 impegno 101547;
€ 18.900,00 al capitolo 04022.02.6677 impegno 101547;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs n. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- 6) Di dare atto dell'assolvimento degli obblighi posti a carico del citato affidatario dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici del Comune di Bollate, emanato nel rispetto del DPR 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma del Dlgs. 30 marzo 2001 n. 165".
- 7) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- 8) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 Dlgs. n. 33/2013;
- 9) Di allegare alla presente determinazione:
- a) 01 - censimento e computo metrico estimativo
 - b) 02 - capitolato speciale di appalto
 - c) lettera di invito del 20/12/2022 prot. n° 55890
 - c1) allegato lettera di invito DGUE-D.Lgs-36-2023-editabile
 - c2) allegato lettera di invito PATTO INTEGRITA Editabile
 - c3) allegato lettera di invito Autocertificazione possesso requisiti
 - c4) allegato lettera di invito Dichiarazione per affidamenti diretti
 - c5) allegato lettera di invito Informativa trattamento dati personali
 - d) il Report di procedura Sintel ID n° 177667116
 - e) offerta economica
 - f) 05 Autocertificazione possesso requisiti compilato
 - g) DGUE compilato
 - h) Relazione istruttoria del RUP

Il Dirigente
LUCIANO GIORGIO TONETTI / ArubaPEC S.p.A.
