



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

Spett.le impresa

TRASMESSA MEZZO SINTEL

OGGETTO: Lavori di manutenzione e assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del comune di Bollate; Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023: CIG ZB33DDA663; NUTS ITC4C.

Con la presente si invita a formulare la propria offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

Si evidenzia che la partecipazione alla presente procedura di affidamento richiede la piena conoscenza e l'accettazione, da parte del soggetto invitato a presentare l'offerta, del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni. In proposito si riportano nella presente solo le specifiche relative alla presentazione dell'offerta economica, mentre per tutte le altre disposizioni si rimanda al citato codice dei contratti.

1. Informazioni generali

Dati Stazione appaltante: Comune di Bollate, piazza Aldo Moro n. 1; 20021 – Bollate (MI); Telefono: 0235005.1 (centralino); 0235005222 0235005210 (Servizi Lavori Pubblici e Ambiente. Ufficio Edilizia Comunale). PEC: comune.bollate@legalmail.it; sito internet: www.comune.bollate.mi.it;

Responsabile del progetto: Dott.sa Pianif. Terr. Daniela Fagnani; daniela.fagnani@comune.bollate.mi.it

Istruttore tecnico: Geom. Giovanni Minari - telefono 329.75.04.354; giovanni.minari@comune.bollate.mi.it

Istruttore amministrativo: sig.ra Scilletta Salvatrice - telefono 0235005222; salvatrice.scilletta@comune.bollate.mi.it

2. Descrizione dei lavori: Le prestazioni da eseguire consistono sinteticamente nella manutenzione e assistenza tecnica sui dispositivi automatici esistenti negli edifici e sul territorio del comune di Bollate per gli anni 2024 e 2025. Il dettaglio delle prestazioni richieste è descritto negli elaborati di progetto consultabile sul portale Sintel, nella documentazione inerente nella procedura. Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- censimento e computo metrico estimativo,
- capitolato speciale di appalto.

3. Importo dei lavori e finanziamento: l'importo dei lavori a base della procedura di affidamento

U

Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD

Protocollo N.0055890/2023 del 20/12/2023

Firmatario: DANIELA FAGNANI



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

(IVA esclusa) è pari a € 39.950,00 di cui € 1.198,50 per oneri di sicurezza e € 14.185,00 per manodopera. I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio.

4. Termine temporale per la realizzazione dei lavori:

L'appalto avrà durata **biennale a decorrere dal 2024 (24 mesi)** esso si intenderà revocato ad ogni effetto alla sua scadenza senza necessità di ulteriori disdette o preavvisi.

Al termine di ogni anno contrattuale, la Committenza si riserva la facoltà di verificare l' idoneità dei servizi prestati, avvalorando il contratto per la successiva annualità prevista dal contratto stesso (anno 2025).

Alla cessazione del contratto, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantire disponibilità, su richiesta della Stazione Appaltante, alla proroga del contratto alle medesime condizioni per un arco di tempo della durata massima di 90 giorni, necessari alla eventuale definizione della successiva gara di appalto per l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

La società manutentrice si impegna ad intervenire in qualsiasi ora e giorno (compresi i festivi) con proprio operatore entro **3h** lavorative dalla richiesta proveniente dalla Stazione Appaltante, ovvero un massimo di **1.5h** lavorative per particolari urgenze, ovvero per impianti ritenuti di rilevante importanza, per ripristinare la funzionalità degli impianti a seguito di guasti o avaria.

Qualora per ragioni di qualsiasi necessità logistica gli interventi debbano essere eseguiti in orari straordinari notturni, prefestivi o festivi dovranno essere, comunque, obbligatoriamente, eseguiti e saranno riconosciuti gli aumenti previsti dal vigente contratto di lavoro.

Per assicurare tali attività la Ditta Aggiudicataria dovrà garantire un servizio di reperibilità telefonica e, a secondo della gravità del guasto segnalato anche fisica (es. cancelli caserma carabinieri o polizia locale che impediscano l'uscita dei mezzi di soccorso) operante 24h/24h per 365 giorni all'anno.

5. Procedura di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023.

6. Modalità di applicazione dello sconto percentuale:

Minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'importo sull'elenco dei prezzi unitari.

Il ribasso d'asta non si applica né agli oneri di sicurezza, né al costo della manodopera, nei termini previsti dall'articolo 41 comma 14 del D. Lgs n. 36/2023.

Si precisa che i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. (art. 41.14 CdC).

7. Sopralluogo: Prima di presentare l'offerta economica è obbligatorio effettuare un sopralluogo sul luogo in cui si svolgeranno i lavori, al fine di verificare le effettive condizioni, l'accessibilità al cantiere e ogni altro aspetto utile alla formulazione dell'offerta economica. E' possibile concordare preventivamente data e ora del sopralluogo con il tecnico comunale referente.

8. Modalità di svolgimento della procedura: la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici). In particolare la presente



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

procedura si svolge attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Comune di Bollate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito al successivo punto "Scadenze". Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura". L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Bollate in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I concorrenti esonerano il Comune di Bollate e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

9. Documenti da allegare sul portale: Per partecipare alla procedura in oggetto è necessario presentare, solo dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio (vedasi punto 6), esclusivamente i seguenti documenti:

Attenzione! Tutti i file prima di essere firmati dovranno essere trasformati in PDF/A 1-a.

A) BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA:

- DGUE in formato xml e pdf firmati digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri;

U
Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0055890/2023 del 20/12/2023
Firmatario: DANIELA FAGNANI



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

- la dichiarazione integrativa al DGUE che dovrà essere debitamente compilata, esportata nel formato .pdf/A-1a e firmata digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri;
- l'informativa sul trattamento dei dati che dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri per presa visione;
- il Patto di Integrità che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri.

La documentazione è scaricabile dal portale Sintel nella documentazione inerente la presente procedura e dovrà essere firmata digitalmente.

B) BUSTA TELEMATICA ECONOMICA:

B1) Offerta economica. Si precisa che l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o avente titolo, e formulata come percentuale di sconto sull'elenco dei prezzi unitari.

10. Condizioni di partecipazione: Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs n. 36/2023 (imprenditori individuali, artigiani, società anche cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti) che non ricadano nelle cause di esclusione previste negli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs n. 36/2023

11. Documenti da allegare sul portale: Per partecipare alla presente procedura di affidamento è necessario presentare esclusivamente i seguenti documenti:

Attenzione! Tutti i file prima di essere firmati dovranno essere trasformati in PDF/A 1-a.

12. Scadenze:

Scadenza per la presentazione delle offerte: 20/12/2023 ore 18,00.

13. Rispetto codice di comportamento

La ditta è tenuta all'osservanza del codice di comportamento dell'ente, visionabile sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti disciplinari/Codici disciplinari e condotta".

14. Clausola di Pantouflage

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

15. Disposizioni varie:



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

- U
- Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0055890/2023 del 20/12/2023
Firmatario: DANIELA FAGNANI
- a) Per quanto non espressamente indicato nella presente si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 36/2023) e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di "lancio" della presente procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.
 - b) Nell'indicazione dell'offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante.
 - c) Validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
 - d) Si avvisa che si provvederà all'aggiudicazione solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati dall'operatore economico. (solo per affidamenti di importo superiore a € 40.000).
 - e) Si precisa che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata e che pertanto non sono previste spese contrattuali a carico dell'operatore economico;

16. Documenti richiesti all'aggiudicatario: Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- a) cauzione definitiva resa con le prescrizioni dell'art. 117 del D. Lgs n. 36/2023 e conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D. Lgs n. 36/2023 a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari a € 500.000,00 e a copertura dei danni civili verso terzi pari a € 500.000,00.
- c) nominativo degli operai che eseguiranno i lavori appaltati;
- d) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 (salvo che il progetto abbia in allegato il PSC) e piano operativo di sicurezza per quanto attiene alla proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori
- e) piano di delimitazione dell'area di cantiere con particolare attenzione alle utenze civili;
- f) scheda identificativa della società e dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- g) nomina del responsabile di cantiere

17. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

18. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (Regolamento Europeo), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

19. Informazioni: Tutte le richieste di informazione e le relative risposte dovranno essere veicolate tramite il portale SINTEL.

20. Allegati: Sono allegati alla presente, mediante caricamento sul portale SINTEL, i seguenti



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

documenti:

progetto dei lavori, composto dai seguenti documenti:

- 01 - censimento e computo metrico estimativo
- 02 - capitolato speciale di appalto
- 03 - DGUE
- 04 - patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019
- 05 - autocertificazione sul possesso dei requisiti
- 06 - dichiarazione art. 94-95-98 del D. Lgs n. 36/2023
- 07 - informativa trattamento dati personali

**Il Responsabile dei Servizi
Lavori Pubblici e Ambiente**

Dott.sa Pianif. Terr. Daniela Fagnani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.

U

Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0055890/2023 del 20/12/2023
Firmatario: DANIELA FAGNANI