



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Oggetto: AVVISO RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER CREARE NUOVI SPAZI A SERVIZIO DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO. LINEA DI FINANZIAMENTO PNRR RIGENERAZIONE URBANA - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1. CUP C27H21001230001. SIMOG 9699364860.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bollate, Settore Lavori Pubblici; piazza Aldo Moro n. 1 20021 Bollate (MI), telefono 02350051, indirizzo PEC: comune.bollate@legalmail.it; indirizzo internet: www.comune.bollate.mi.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ente locale

3. Centrale di committenza: appalto aggiudicato mediante il ricorso ad una centrale unica di committenza.

4. Codici CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

5. Codice NUTS: ITC4C.

6. Descrizione dell'appalto:

a) Tipologia dei lavori: lavori edili

b) Importo dei lavori (a base di gara): € **558.491,67** oltre IVA di cui € **15.448,28** per oneri di sicurezza

c) Caratteristiche generali dei lavori: Interventi di riqualificazione di alcuni edifici pubblici per creare nuovi spazi a servizio delle associazioni del territorio del Comune di Bollate (MI).

In particolare, gli edifici oggetto di interventi sono:

- il seminterrato della scuola elementare Diaz;
- l'edificio polifunzionale di via Ospitaletto, n.3;
- il Bocciodromo di via Ospitaletto.

7. Procedura di aggiudicazione: aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. Accordo quadro/sistema dinamico di acquisizione: accordo quadro: no; sistema dinamico di acquisizione: no.

9. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

10. Data di conclusione del contratto: Il contratto è stato aggiudicato in seguito a determinazione n. 708 del 21/07/2023.

11. Numero di offerte ricevute: 25, di cui:

- a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 25
- b) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0
- c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 25

12. Elenco che hanno partecipato alla gara:

- 1) HABITAT DI CASALE FRANCESCO 21,35300%
- 2) BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 16,97000%



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 3) INTEGRA S.R.L. 21,86900%
- 4) CMA COSTRUZIONI S.R.L. 3,50000%
- 5) VIRIDIS GROUP S.R.L. 16,89000%
- 6) SINOPOLI S.R.L. 16,89800%
- 7) CO.RA GLOBAL SERVICE S.R.L. 7,55000%
- 8) SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO 2,75000%
- 9) ENERGY SYSTEM S.R.L. 16,80000%
- 10) RAG COSTRUZIONI S.R.L. 17,63300%
- 11) SYRAX S.R.L. 19,18200%
- 12) QUADRIFOGLIO S.R.L. 8,98100%
- 13) SA.MA IMPIANTI S.R.L. 19,18100%
- 14) GR COSTRUZIONI del Geometra GENNARO ROMA 20,02000%
- 15) SERVECO S.R.L. 11,71500%
- 16) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE 16,93400%
- 17) EDIL DE BAZ 6,50000%
- 18) C.G.V. S.R.L. 16,29000%
- 19) BUILD SUD S.R.L. 18,78700%
- 20) ITALCOSTRUZIONI 17,42100%
- 21) IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L. 11,10000%
- 22) PUGLIESE GIOVANNI 16,74100%
- 23) ECO ENERGY SRL 17,91100%
- 24) SELVA MERCURIO S.R.L. 15,87800%
- 25) LMG BUILDINGS 11,79800%

di cui Offerte anomale

- 1) INTEGRA S.R.L. 21,86900%
- 2) HABITAT DI CASALE FRANCESCO 21,35300%
- 3) GR COSTRUZIONI del Geometra GENNARO ROMA 20,02000%
- 4) SYRAX S.R.L. 19,18200%
- 5) SA.MA IMPIANTI S.R.L. 19,18100%
- 6) BUILD SUD S.R.L. 18,78700%
- 7) ECO ENERGY SRL 17,91100%
- 8) RAG COSTRUZIONI S.R.L. 17,63300%
- 9) ITALCOSTRUZIONI 17,42100%
- 10) BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 16,97000%
- 11) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE 16,93400%
- 12) SINOPOLI S.R.L. 16,89800%
- 13) VIRIDIS GROUP S.R.L. 16,89000%
- 14) ENERGY SYSTEM S.R.L. 16,80000%
- 15) PUGLIESE GIOVANNI 16,74100%

GRADUTORIA DEFINITIVA:

- 1) **C.G.V. S.R.L. 16,29000%**
- 2) SELVA MERCURIO S.R.L. 15,87800%
- 3) LMG BUILDINGS 11,79800%
- 4) SERVECO S.R.L. 11,71500%



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 5) IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L. 11,10000%
- 6) QUADRIFOGLIO S.R.L. 8,98100%
- 7) CO.RA GLOBAL SERVICE S.R.L. 7,55000%
- 8) EDIL DE BAZ 6,50000%
- 9) CMA COSTRUZIONI S.R.L. 3,50000%
- 10) SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO 2,75000%

13. Informazioni relative al soggetto aggiudicatario: Impresa C.G.V. SRL con sede legale in Via Manzoni snc – CAP 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE) - C. Fiscale e P. IVA 04230110613 - PEC cgvsrl@pec.it; NUTS: ITF3

- a) informazioni che specificano se l'aggiudicatario è una piccola e media impresa: l'impresa aggiudicataria è una piccola e media impresa.
- b) informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (joint-venture, consorzio o altro): l'appalto non è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici.

14. Valore dell'offerta aggiudicataria: € 470.030,41= oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 15.448,28=

15. Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi: il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni di cui al D.Lgs 36/2023.

16. Intervento finanziato dai fondi dell'Unione europea: si - finanziati dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU – Missione M5 Componente C2 Investimento 2.1 – con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (C.D. PNRR),

17. Procedure di ricorso: Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, con sede in via Corridoni, 39 - Milano. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

18. Data e riferimento di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto/ai contratti di cui al presente avviso: nessuna

19. Data d'invio dell'avviso: il presente avviso è stato inviato al sito istituzionale del Comune per la sua pubblicazione e rimarrà pubblicato per 5 anni.

20. Responsabile del procedimento: dott. Pianif. Dott.ssa Fagnani Daniela -Tecnico istruttore: Geom. Rossetti Franco.

II DIRIGENTE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
architetto Luciano Giorgio Tonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.