



## DETERMINAZIONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	UFFICIO Edilizia Comunale	NUM. 522	DATA 14/06/2023
<b>OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI BOLLATE: AGGIUDICAZIONE A GAIA SERVIZI S.R.L.- SIMOG 9859133DEB</b>				

### IL RESPONSABILE P.O.

**Visto** l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali.

**Richiamati** gli artt. 21 e 22 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi del Comune di Bollate.

**Visto** il decreto sindacale n. 28/2022 in data 17/06/2022, di conferimento all'arch. Luciano Giorgio Tonetti dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio.

**Dato atto** che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n.8 e n.13 del 31/01/2023, sono stati approvati i seguenti oggetti "Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - Aggiornamento" e "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025".

**Preso atto** che, con deliberazione di G.C. n.24 del 07/ 02/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2023/2025 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000, come modificato dal D.lgs 118/2011.

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 23.04.2008, avente ad oggetto approvazione del contratto di servizio e manutenzione degli immobili fra il Comune di Bollate e GAIA Servizi srl;
- il contratto di servizio n. 9919 del 23/5/2008 per la manutenzione ordinaria degli immobili comunali, sottoscritto in data 23/5/2008 con la società comunale GAIA Servizi, con scadenza 31.05.2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 21/12/2021, di approvazione del capitolato tecnico integrativo di detto contratto;
- il D. Lgs 201/2022, sul riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica,
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15/3/2023, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato, agli uffici competenti, di procedere al rinnovo dei contratti di servizio in scadenza, effettuando le analisi e le valutazioni necessarie per garantire, da un lato la sostenibilità nel tempo della società, dall'altro la congruità economica per l'ente, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, nonché il permanere dei benefici per la collettività e gli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

**Evidenziato che:**

- è in fase definizione il nuovo contratto di servizio per la manutenzione degli immobili comunali, che si prevede di affidare entro fine giugno;
- il D. Lgs 201/2022 prevede che negli affidamenti in house il contratto di servizio sia stipulato decorsi sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC;
- lo scrivente ufficio Edilizia Comunale deve garantire la manutenzione degli immobili comunali nel periodo compreso tra la scadenza del contratto di servizi e il nuovo affidamento in house;

**Visto** l'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, che prevede di aggiudicare lavori di importo inferiore a € 150.000,00 mediante gare da assegnare con la procedura di affidamento diretto, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**Evidenziato** che, mediante ricorso alla piattaforma telematica regionale di e-procurement Sintel, con PEC spedita in data 31/05/2023 la Società Gaia Servizi Srl è stata invitata a presentare la propria offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Vista** l'offerta presentata della Società GAIA Servizi s.r.l., con sede legale in Bollate (MI), piazza Aldo Moro n. 1, partita IVA 05932530966, che ha offerto un importo di € 90.000,00 esclusa IVA al 22%, e comprensivo di oneri della sicurezza per l'esecuzione dei lavori richiesti dalla lettera di invito;

**Evidenziato** che la motivazione della scelta della Società sopra-richiamata a cui affidare i lavori è la seguente: l'operatore è in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ed è stato individuato anche tra coloro che tra quelle presenti nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma regionale Sintel, selezionati in base alla tipologia dei lavori da affidare;

**Evidenziato** che la società ha autocertificato il possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei lavori e che la veridicità di tale autocertificazione verrà verificata al fine di rendere efficace la presente aggiudicazione;

**Visto** il DURC regolare;

**Viste** le ulteriori autocertificazioni di gara, compresi il patto di integrità.

**Rilevato** che il SIMOG è 9859133DEB.

**Ritenuto** per le motivazioni sopra esposte di aggiudicare i lavori in oggetto alla Società GAIA Servizi s.r.l., con sede legale in Bollate (MI), piazza Aldo Moro n. 1, partita IVA 05932530966 per la durata da giugno 2023 a settembre 2023;

**Tenuto conto** che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**Visto** l'art.4 comma 4 del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013 e aggiornato con delibera di consiglio comunale n.52 del 21/09/2016.

---

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

## **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali del comune di Bollate alla Società GAIA Servizi s.r.l., con sede legale in Bollate (MI), piazza Aldo Moro n. 1, partita IVA 05932530966, che ha offerto un importo di € 90.000,00, esclusa IVA al 22%, e comprensivo di oneri della sicurezza per l'esecuzione dei lavori richiesti dalla lettera di invito, per la durata del contratto da giugno 2023 a settembre 2023.
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, tramite apposito atto determinativo;
- 3) di dare atto che, ai sensi della legge n. 108/2021, la scelta della Società soprarichiamata a cui affidare i lavori è la seguente: l'operatore è in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed è stato individuato anche tra coloro che tra quelle presenti nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma regionale Sintel, selezionati in base alla tipologia dei lavori da affidare;
- 4) di impegnare la somma pari a € 109.800,00 IVA 22% inclusa come da allegato A) parte integrante del presente atto.
- 5) di allegare alla presente determinazione:
  - la check list istruttoria relativa alla procedura di affidamento
  - la seguente documentazione presentata dall'impresa aggiudicataria:
    - Report di gara;
    - autocertificazione sulla presa visione del progetto e sul possesso dei requisiti;
    - DGUE;
    - patto di integrità;
    - offerta economica;
    - il DURC;
    - lettera di invito;
    - allegato A).

**Il Responsabile P.O.**  
**LUCIANO GIORGIO TONETTI / ArubaPEC S.p.A.**