

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



<b>CITTA' DI BOLLATE</b> Provincia di Milano Codice 10915	<b>G.C.</b>	<b>NUMERO REG. DEL.</b>	<b>DATA</b>
		<b>139</b>	<b>04/11/2022</b>
<b>Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** addì **quattro** nel mese di **Novembre** alle ore **09:35**, la Giunta Comunale si è riunita nella sala Giunta, presso la sede del Comune, con le modalità definite nel Regolamento approvato con delibera di Giunta n° 33 del 15-03-2022, con l'intervento dei Signori:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
VASSALLO FRANCESCO	<b>SI</b>	
GRASSI ALBERTO	<b>SI</b>	
DE RUVO GIUSEPPE	<b>SI</b>	
DE FLAVIIS IDA MARIA	<b>SI</b>	
ALBRIZIO LUCIA		<b>SI</b>
MARCHESINI MARCO	<b>SI</b>	
ROCCA LUCIA	<b>SI</b>	
CONCA MATTEO	<b>SI</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

Risulta collegato in videoconferenza l'assessore De Ruvo Giuseppe.

Assiste **il Segretario Generale, Dott.ssa Stefanea Laura Martina**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza **il Sindaco, Francesco Vassallo**, il quale, dopo aver verificato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- Nel Comune di Bollate è vigente il Regolamento Edilizio Comunale, adottato con Delibera di C.C. n. 68 del 01.12.2009 ed approvato con Delibera di C.C. n. 10 del 09.02.2010 immediatamente eseguibile;
- Con nota prot. n. 45840 del 05.11.2018 l'Assessorato al Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia ha comunicato che la Giunta Regionale ha approvato il 24.10.2018 la Deliberazione n. XI/695 (pubblicata sul BURL n. 44 del 31.10.2018) recependo lo schema tipo di Regolamento Edilizio e le "Definizioni Tecniche Uniformi", adattandole alla realtà urbanistica lombarda, e contestualmente è stata condotta una raccolta sulle disposizioni normative in materia edilizia;
- La suddetta DGR ha fornito indicazioni utili per il necessario adeguamento dei Regolamenti Edilizi Comunali, prevedendo inoltre che i R.E. debbano essere adeguati entro 180 giorni dall'efficacia della stessa (ossia entro il 29.04.2019), precisando che tale termine non è perentorio e non comporta sanzioni. Decorso tale termine (ossia dal 30.04.2019) le "Definizioni Tecniche Uniformi" e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili.

### **Ritenuto di:**

- Dover dare Avvio al procedimento volto alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio in conformità alla precitata DGR e in corrispondenza ai disposti del P.G.T. vigente;
- Fornire indirizzo affinché il nuovo Regolamento Edilizio sia improntato sui principi di efficienza, efficacia, non duplicazione delle norme e semplicità;
- Di consentire la partecipazione al Procedimento da parte dei cittadini, dei Tecnici operanti sul territorio e dei portatori di interessi anche diffusi, dando evidenza a tale procedimento al fine di raccogliere preliminarmente apporti collaborativi, suggerimenti e proposte utili alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio.

**Visto** l'allegato "*Bozza - Avviso di Avvio del Procedimento*" per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio.

### **Visti:**

- l'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 che recita: "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti affini fino al quarto grado*";

## Delibera di Giunta n. 139 del 04/11/2022

- l'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale che recita: *“I Consiglieri e i componenti la Giunta devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

**Tutto ciò premesso e considerato.**

**Dato atto che:**

- L'iter di approvazione del Regolamento Edilizio è definito dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Pianif. Terr. Francesco Gennaio - Responsabile dei Servizi Pianificazione del Territorio, SUE, SUAP e Commercio.

**Visti altresì:**

- Il *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, di cui al D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e s.m.i.;
- La L.R. n. 12/2005 *Legge per il governo del territorio* e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* e s.m.i..

**Visti** gli allegati pareri di cui all'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

**Con voti** unanimi resi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

1. **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare avvio** al procedimento di formazione del nuovo Regolamento Edilizio secondo quanto stabilito dalla DGR n. XI/695 del 24.10.2018;
3. **di approvare** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato “Bozza - Avviso di Avvio del procedimento” per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
4. **di stabilire** che il termine per la presentazione delle proposte e dei contributi è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di cui alla presente deliberazione;
5. **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso di Avvio del procedimento all'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale;
6. **di dare atto** che l'informazione al pubblico sarà resa ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet istituzionale del Comune di Bollate (<https://comune.bollate.mi.it>) e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio online;
7. **di demandare** al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio o al Responsabile dei Servizi Pianificazione del Territorio, SUE, SUAP e Commercio, tutti gli adempimenti necessari e

**Delibera di Giunta n. 139 del 04/11/2022**

conseguenti per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio, anche avvalendosi di un supporto esterno per gli aspetti legali, tecnici, procedurali e di coordinamento edilizio/urbanistico.

**Successivamente**, vista l'urgenza costituita dalla necessità di provvedere all'adeguamento del Regolamento Edilizio secondo i dettami della DGR XI/695, con separata votazione ed all'unanimità dei consensi

**DELIBERA**

**Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 Decreto Legislativo 267/2000.**

Delibera di Giunta n. 139 del 04/11/2022

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco  
Francesco Vassallo**

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Laura Martina**