



## DETERMINAZIONE

<b>SETTORE Lavori Pubblici</b>	SERVIZIO Opere sovracomunali e Sicurezza degli edifici	SERVIZIO Opere sovracomunali e Sicurezza degli edifici	<b>NUM.</b> 437	<b>DATA</b> 02/05/2022
<b>OGGETTO: MUNICIPIO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ALLA SOC. GARO ANTINCENDIO SRL CON SEDE A MELZO. CIG: Z81359C628</b>				

### IL RESPONSABILE P.O.

**Visto** l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali.

**Richiamato** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, con particolare riferimento all'art.11 comma 1 lettera a), a norma del quale sono di competenza dei Titolari di Posizione Organizzativa "l'adozione delle determinazioni di spettanza, ivi comprese quelle concernenti la gestione finanziaria, sia sotto l'aspetto dell'entrata, per l'accertamento, che sotto l'aspetto della spesa, per l'impegno, unitamente a tutti gli atti consequenziali".

**Visto** il decreto n.21/2022, con il quale il Sindaco ha conferito all'arch Luciano Tonetti l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici.

**Dato atto** che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 85 e n. 86 del 21/12/2021, sono stati approvati i seguenti oggetti "Approvazione Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024" e "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024".

**Preso atto** che, con deliberazione di G.C. n.1 del giorno 11/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2022/2024, ai sensi dell'art. 169 D. Lgs n. 267/2000 come modificato dal D. Lgs n. 118/2011.

**Evidenziato** che, relativamente alla sala server del palazzo municipale:

- l'ufficio servizi informativi gestisce da sempre gli impianti antincendio della sala informatica del palazzo comunale e di recente ha chiesto un supporto tecnico allo scrivente settore per occuparsi della manutenzione e delle verifiche periodiche di tali impianti;
- l'ufficio edilizia scolastica, sportiva, socio culturale e civica, del Settore Lavori Pubblici, gestisce la manutenzione ordinaria e le verifiche periodiche per mezzo del contratto di servizio in essere con la società comunale GAIA Servizi;

- la società GAIA Servizi si è resa disponibile a gestire la manutenzione e le verifiche periodiche di detti impianti solo in seguito alla revisione del contratto di servizio in essere, la cui scadenza avverrà nel mese di maggio del 2023;

**Evidenziato che**, relativamente ai nuovi impianti antincendio del palazzo municipale:

- l'ufficio Sicurezza Edifici del settore Lavori Pubblici ha di recente realizzato nuovi impianti antincendio presso gli archivi interrati del palazzo comunale, prevedendo la manutenzione di tali impianti con la ditta uscente fino al 30/6/2021;
- l'ufficio edilizia scolastica, sportiva, socio culturale e civica, del Settore Lavori Pubblici, gestisce la manutenzione ordinaria e le verifiche periodiche per mezzo del contratto di servizio in essere con la società comunale GAIA Servizi;
- la società GAIA Servizi si è impegnata a gestire la manutenzione e le verifiche periodiche di detti impianti dal giorno 1/7/2021;

**Considerato che:**

- in seguito a una serie di verifiche e di approfondimenti effettuati dal nostro RSPP e dai tecnici responsabili della gestione delle emergenze del Municipio si è ritenuto necessario apportare alcune modifiche e integrazioni al funzionamento di detti impianti ed effettuare un periodo di sperimentazione e si è anche ritenuto opportuno avvalersi di una sola impresa specializzata che sia in grado di gestire adeguatamente la manutenzione di tutti i seguenti gli impianti antincendio del municipio: impianti degli archivi al piano interrato; sistema di rilevazione dei fumi di tutto il palazzo comunale; sistemi antincendio della sala server del Comune, centrale AM 4000, AM 1000, centralina ed impianto spegnimento archivi interrati, impianto sala server, gruppo UPS sala server controllo gruppo elettrogeno;

**Ritenuto** pertanto di affidare a una impresa esterna il servizio di manutenzione e di verifiche di legge di detti impianti fino al giorno 30/4/2023, stabilendo che successivamente a tale data tutte le manutenzioni e le verifiche periodiche saranno a carico di GAIA Servizi, come già previsto dal capitolato relativo al contratto di servizi per la manutenzione ordinaria degli immobili;

Premesso che:

- gli impianti speciali di rivelazione incendi e spegnimento e delle centraline degli allarmi degli archivi comunali interrati sono stati realizzati dalla società Multimanutenzione srl con sede in Cusano Milanino, in seguito ad affidamento avvenuto con determinazione n. 795/2019;
- l'impianto antincendio generale del Municipio è stato realizzato dalla società Garo Antincendio srl con sede a Melzo, in seguito ad affidamento avvenuto con determinazione n. 780 del 05/10/2020;

**Ritenuto** opportuno avvalersi per l'affidamento in oggetto dell'impresa Garo Antincendio srl, in quanto tale impresa è in grado di gestire tutti gli impianti descritti e in quanto si ritiene necessario che il manutentore, almeno nelle fasi iniziali, coincida con l'installatore, in modo che si possano adottare tutte le modifiche agli impianti richieste dal ns RSPP, mantenendo la garanzia di aggiornamento delle certificazioni di conformità degli impianti di cui alla legge n. 37/2008 già agli atti;

**Evidenziato** inoltre che detta impresa risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice: idoneità professionale, capacità tecniche e professionali e non ha svolto servizi analoghi (servizi di manutenzione di

---

impianti) negli ultimi 3 anni per conto della scrivente stazione appaltante, in linea con le linee guida n. 4 di ANAC.

**Visto** il regolamento comunale per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di contratti di importo inferiore a € 40.000, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/6/2017;

**Visto** il Decreto Legge 32 del 18/04/2019 e le linee ANAC n. 4, relativamente alla possibilità di affidamento diretto dei servizi per importi fino a 5.000,00 euro;

**Visto** l'articolo 450 comma 1 della legge n. 296/2006, che prevede l'obbligo del ricorso al mercato elettronico per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria; Visto l'articolo 130, comma 1 della legge n. 145/2018, che ha modificato il precedente articolo, innalzando a € 5.000,00 la soglia sotto la quale sono consentiti affidamenti senza il ricorso a piattaforme telematiche;

**Visto** l'offerta per il servizio di manutenzione e verifiche di legge dell'impianto antincendio del Municipio, centrale AM 4000, AM 1000, centralina ed impianto spegnimento archivi interrati, impianto sala server, gruppo UPS sala server, controllo gruppo elettrogeno, comprensivo dei costi delle uscite e pezzi di ricambio dell'impianto elettrico (escluso ricarica serbatoi Splinker ed estintori sala Ced) eventualmente da sostituire in caso di chiamata da parte dei tecnici comunali e/o addetti al servizio di reperibilità del Municipio per impossibilità a disattivare le segnalazioni allarmi, pervenuto via PEC il 18/03/2022 prot. n. 12852 dalla GARO Antincendio srl, che ha offerto un importo pari a € 3.600,00 oltre IVA 22% per un totale di € 4.392,00 per semestre, che rapportato alla scadenza del 30/04/2023 determina un importo pari a € 4.850,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 5.917,00;

**Visto** l'autocertificazione sul possesso dei requisiti, il patto di integrità pervenuti con PEC del 18/03/2022 prot. n. 12852;

**Visto** il DURC regolare in scadenza il 05/07/2022

**Visto** il CIG aggiornato: Z81359C628

**Dato atto** che sono in corso le verifiche di legge richieste ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 (Agenzia delle Entrate e Casellario Giudiziale);

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra esposte, di aggiudicare il servizio in oggetto alla GARO Antincendio srl con sede a Melzo via Ugo La Malfa, 34/38 p. IVA 12246120153, in possesso dei requisiti necessari per svolgere tale servizio;

**Tenuto conto** che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**Visto** l'art.4 comma 4 del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013 e aggiornato con delibera di consiglio comunale n.52 del 21/09/2016.

---

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. di affidare il Servizio di manutenzione e verifiche di legge dell'impianto antincendio del Municipio (*centrale AM 4000, AM 1000, centralina ed impianto spegnimento archivi interrati, impianto sala server, gruppo UPS sala server controllo gruppo elettrogeno, comprensivo dei costi delle uscite e pezzi di ricambio dell'impianto elettrico -escluso ricarica serbatoi Splinker ed estintori sala Ced- eventualmente da sostituire in caso di chiamata da parte dei tecnici comunali e/o addetti al servizio di reperibilità del Municipio per impossibilità a disattivare le segnalazioni allarmi*) alla GARO Antincendio srl con sede a Melzo via Ugo La Malfa, 34/38 p. IVA 12246120153, per una annualità da Aprile 2022 ad Aprile 2023, per l'importo di € 4.850,00 oltre IVA 22% per un totale di € 5.917,00, da impegnare come segue:  
€ 4.392,00 Capitolo 01051.03.0061 Impegno 96036 anno 2022  
€ 1.525,00 Capitolo 01051.03.0061 Impegno 96235 anno 2023
  2. di dare atto dell'assolvimento degli obblighi posti a carico del citato affidatario dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici del Comune di Bollate, emanato nel rispetto del DPR 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma del Dlgs. 30 marzo 2011 n. 165"
  3. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà definitiva ed efficace, tramite apposito atto determinativo, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge;
  4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà per € 4.392,00 entro il 2022 e per € 1.525,00 entro il 2023.
  5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
  6. di allegare alla presente determinazione:
    - autocertificazione requisiti
    - patto integrità
    - offerta economica
    - DURC
-

**Il Responsabile P.O.**  
**Luciano Giorgio Tonetti / INFOCERT SPA**

---