



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

Bollate, 09/05/2022

Spett.li imprese

loro sedi

TRASMESSA MEZZO SINTEL

OGGETTO: Procedura comparativa per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della scuola materna di via Lorenzini - CUP C26J20000560001 – SIMOG 9189743FD0 - NUTS ITC4C.

Con la presente si invita a formulare la propria offerta economica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

Si evidenzia che la partecipazione alla presenta gara d'appalto richiede la piena conoscenza e l'accettazione, da parte del soggetto invitato a presentare l'offerta, del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. In proposito si riportano nella presente lettera di invito solo le specifiche relative alla presentazione dell'offerta economica, mentre per tutte le altre disposizioni si rimanda al codice dei contratti.

La richiesta di preventivi a più imprese costituisce una semplice procedura comparativa, al fine di consentire al RUP di scegliere l'impresa cui affidare i lavori e non costituisce una competizione tra offerte.

1. Informazioni generali

Dati Stazione appaltante: Comune di Bollate, piazza Aldo Moro n. 1; 20021 – Bollate (MI); Telefono: 0235005.1 (centralino); 0235005222 0235005210 (Settore Lavori Pubblici). PEC: comune.bollate@legalmail.it; sito internet: www.comune.bollate.mi.it;

Responsabile del procedimento: arch. Luciano Tonetti;
luciano.tonetti@comune.bollate.mi.it

Istruttore tecnico: geom. Federico Boscaglia - telefono 02.35005223;
federico.boscaglia@comune.bollate.mi.it

Istruttore amministrativo: sig.ra Selene Alberici - telefono 02.35005210;
selene.alberici@comune.bollate.mi.it

Determina a contrarre: registro generale n. 427/2022 del settore Lavori Pubblici.

2. Descrizione dei lavori: Il dettaglio delle prestazioni richieste è descritto nel progetto definitivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 427/2022 e consultabile sul portale Sintel, nella documentazione inerente la procedura. Il progetto è composto dai seguenti

U
Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0021127/2022 del 10/05/2022
Firmatario: LUCIANO GIORGIO TONETTI



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

elaborati:

- relazione tecnica - illustrativa
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- capitolato tecnico – prestazionale
- computo metrico estimativo
- elenco dei prezzi – elenco dei prezzi unitari per gli oneri della sicurezza
- analisi dei nuovi prezzi – analisi dei nuovi prezzi per gli oneri della sicurezza
- piano di sicurezza e coordinamento
- cronoprogramma dei lavori
- tav. 1 inquadramento del complesso scolastico
- tav. 2 stato di fatto – planimetria, prospetti e dettaglio della facciata
- tav. 3 progetto – planimetria, prospetti e dettaglio della facciata
- tav. 4 sovrapposizioni – planimetria e prospetti
- tav. 5 dettagli cappotto/davanzale/serramento – attacco a terra cappotto
- tav. 6 abaco dei nuovi serramenti

3. Importo dei lavori e finanziamento: l'importo dei lavori IVA esclusa è pari a € 90.759,70, di cui € 3.016,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. I lavori sono finanziati mediante finanziamenti del Ministero dell'Interno.

La categoria prevalente dei lavori è la OS6 classe I. Ai fini dell'eventuale subappalto si precisa che la categoria prevalente è riferita a lavori di serramentistica per l'importo di € 53.495,24.

4. Termine per la realizzazione dei lavori:

I lavori dovranno:

- avere inizio tassativamente entro e non oltre il giorno 8/7/2022, pena la revoca del contributo ministeriale e la rescissione in danno del contratto
- essere completamente ultimati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
- svolgersi nel periodo di sospensione estiva dell'attività scolastica e terminare in tempo utile per garantire la pulizia completa della scuola prima della ripresa delle attività (prevista per il giorno 8/9/2022).



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

5. Procedura di aggiudicazione: procedura comparativa di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, previa acquisizione di più offerte.

6. Criterio di aggiudicazione:

Minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'importo dei lavori a corpo.

7. Sopralluogo: Il sopralluogo è obbligatorio. Il concorrente dovrà autocertificare di avere effettuato il sopralluogo, mediante il modello di autocertificazione disponibile sul portale Sintel. Il sopralluogo potrà essere effettuato autonomamente oppure con il tecnico comunale referente. In questo ultimo caso è possibile concordare preventivamente data e ora con il tecnico referente.

8. Modalità di svolgimento della procedura: la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). In particolare la presente procedura si svolge attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Comune di Bollate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito al successivo punto "Scadenze". Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura". L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Bollate in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I concorrenti esonerano il Comune di Bollate e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

9. Subappalto:

Per la disciplina del subappalto valgono le norme dell'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.

Le modalità e le tempistiche per la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice con riferimento alle imprese subappaltatrice, sono stabilite in 60 giorni decorrenti dalla data di presentazione della richiesta di subappalto. I mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali sono quelli indicati nelle linee guida ANAC approvati con deliberazione n. 1293 del 16/11/2016, alla quale si rimanda.

10. Documenti da allegare sul portale: Per partecipare alla gara d'appalto è necessario presentare, solo dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio (vedasi punto 7), esclusivamente i seguenti documenti:

Attenzione! Tutti i file prima di essere firmati dovranno essere trasformati in PDF/A 1-a.

A) BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA:

A1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

A2) Autocertificazione sul possesso dei requisiti del concorrente, sulla presa visione dei luoghi e del progetto in appalto

A3) Patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

La documentazione è scaricabile dal portale Sintel nella documentazione di gara inerente alla presente procedura e dovrà essere firmata digitalmente.

B) BUSTA TELEMATICA ECONOMICA:

B1) Offerta economica. Si precisa che l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o avente titolo, e formulata come percentuale di sconto sull'importo dei lavori.

B2) l'offerta deve essere presentata con marca da bollo di € 16,00; la marca da bollo dovrà essere applicata (opportunamente annullata) su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell'operatore economico (denominazione e ragione sociale) e allegarla nel campo apposito della procedura (di tipo economico, libero, allegato).

11. Condizioni di partecipazione: Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 (imprese, consorzi e raggruppamenti temporanei) in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e di attestato SOA in corso di validità per categoria OS6 e classe 1.

Per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, in alternativa all'attestato SOA è necessario possedere i seguenti requisiti, previsti dall'articolo 90 del DPR n. 207/2010:

a) Dimostrare di avere eseguito lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito, per importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare. Tale requisito dovrà essere dimostrato attraverso la presentazione di copia di certificati di regolare esecuzione rilasciati da committenti pubblici o privati, da cui si evinca l'importo dei lavori analoghi eseguiti.

b) Dimostrare di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito, con la precisazione che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a). La dimostrazione dovrà avvenire mediante la presentazione dei bilanci in cui siano evidenziate le voci di cui sopra.

c) Dimostrare di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica in relazione ai lavori da eseguire, fornendo l'elenco dei principali mezzi a disposizione per l'esecuzione dei lavori affidati.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

12. Scadenze:

Scadenza per la presentazione delle offerte: 23/05/2022 ore 12,00.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

13. Apertura delle offerte: L'apertura delle offerte avverrà il giorno 23/05/2022 alle ore 15,00 presso la sede comunale, secondo piano, sala riunioni, presso il settore Lavori Pubblici. Sono ammesse a presenziare esclusivamente le imprese invitate alla gara. Non sono ammessi a partecipare soggetti terzi, anche se muniti di delega.

14. Disposizioni varie:

- Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 50/2016), dalle linee Guida ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.
- Nell'indicazione dell'offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante.
- Validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.
- Si avvisa che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati in sede di gara. A tal fine la stazione appaltante si riserva di sottoscrivere il contratto e consegnare i lavori nel caso in cui i soggetti preposti a confermare la veridicità dei requisiti (Tribunale, Agenzia delle Entrate, ecc.) non diano risposta entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In tal caso, qualora venisse accertata una falsa dichiarazione successivamente alla stipula del contratto/consegna dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di recedere il contratto e di non liquidare le prestazioni eseguite fintanto che non si provvederà alla regolarizzazione dei requisiti, fatte salve ulteriori azioni.
- Si precisa che non sono previste spese contrattuali.

15. Documenti richiesti all'aggiudicatario: Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- cauzione definitiva resa con le prescrizioni dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016
- polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari a € 500.000,00 e a copertura dei danni civili verso terzi pari a € 500.000,00.
- nominativo degli operai che eseguiranno i lavori appaltati;
- piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D. Lgs n. 81/2008/piano operativo di sicurezza per quanto attiene alla proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori
- piano di delimitazione dell'area di cantiere con particolare attenzione alle utenze civili;
- scheda identificativa della società



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

- g) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- h) nomina del responsabile di cantiere
- i) elezione del domicilio
- l) documentazione dimostrativa il possesso dei requisiti (qualora l'aggiudicatario non sia in possesso di certificazione SOA)

16. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

17. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

18. Informazioni: Tutte le richieste di informazione dovranno essere presentate tramite il portale SINTEL. Le risposte di interesse generale verranno rese note a tutti i partecipanti alla gara.

19. Allegati: Sono allegati alla presente lettera di invito, mediante caricamento sul portale SINTEL, i seguenti documenti:

progetto dei lavori, composto dai:

- relazione tecnica - illustrativa
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- capitolato tecnico – prestazionale
- computo metrico estimativo
- elenco dei prezzi – elenco dei prezzi unitari per gli oneri della sicurezza
- analisi dei nuovi prezzi – analisi dei nuovi prezzi per gli oneri della sicurezza
- piano di sicurezza e coordinamento
- cronoprogramma dei lavori
- tav. 1 inquadramento del complesso scolastico
- tav. 2 stato di fatto – planimetria, prospetti e dettaglio della facciata
- tav. 3 progetto – planimetria, prospetti e dettaglio della facciata
- tav. 4 sovrapposizioni – planimetria e prospetti
- tav. 5 dettagli cappotto/davanzale/serramento – attacco a terra cappotto



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Scolastica

- tav. 6 abaco dei nuovi serramenti
- DGUE
- modello di autocertificazione sul possesso dei requisiti del concorrente, sulla presa visione dei luoghi e del progetto in appalto;
- patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
architetto Luciano Tonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.

U

Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0021127/2022 del 10/05/2022
Firmatario: LUCIANO GIORGIO TONETTI