



## DETERMINAZIONE

SETTORE	SETTORE	SERVIZIO	NUM.	DATA
Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.A.P.	Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.A.P.	Urbanistica	1111	01/12/2021
<b>OGGETTO: AFFIDAMENTO DI CONSULENZA PER SUPPORTO DI NATURA LEGALE IN MATERIA CONTRATTUALISTICA ALL'AVV. CLAUDIO VENGHI DEL FORO DI MILANO</b>				

### IL RESPONSABILE P.O.

**Visto** l'art. 107 D Lgs. n. 267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali.

**Richiamato** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, con particolare riferimento all'art.11 comma 1 lettera a), a norma del quale sono di competenza dei Titolari di Posizione Organizzativa "l'adozione delle determinazioni di spettanza, ivi comprese quelle concernenti la gestione finanziaria, sia sotto l'aspetto dell'entrata, per l'accertamento, che sotto l'aspetto della spesa, per l'impegno, unitamente a tutti gli atti consequenziali".

**Visto** il decreto n. 32 del 30/09/2021, con il quale il Sindaco ha conferito a dott. Francesco Gennaio l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP.

**Dato atto** che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 e n. 18 del 30/03/2021, sono stati approvati i seguenti oggetti "Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione e suoi allegati 2021/2023" e "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023".

**Preso atto** che, con deliberazione di G.C. n. 54 del 02/04/2021 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2021/2023, ai sensi dell'art. 169 D. Lgs. 267/2000 come modificato dal D. Lgs n. 118/2011".

#### Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 132 del 22.11.2016 avente ad oggetto l'approvazione bozze nuovi contratti di concessione d'uso, afferenti le aree di proprietà comunale, site in Via Torino / Via Ghisalba e Via San Pietro con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa (successore di Telecom Italia Spa) è stata accolta la proposta di rinnovazione dei due contratti decaduti (Rep.n. 9457 del 27.07.2004 e Rep.n. 9658 del 11.07.2006) avanzata dalla società Infrastrutture Wireless Italiane Spa;
- con Delibera di G.C. n. 2 del 17/07/2017 avente ad oggetto l'approvazione bozze nuovi contratti di concessione d'uso, afferenti le aree di proprietà comunale, site in Via Pace / De Filippo e Via Attimo con la società Vodafone Italia Spa sono state approvate le bozze dei contratti in stesura definitiva, concordate tra le parti ed inoltrate in data 28/11/2016 prot. 52267 complete degli elaborati grafici allegati "A".

**Preso atto che:**

- in conformità a quanto approvato con delibera di G.C. n. 132 del 22.11.2016, in data 06.12.2016 è stata stipulata tra il Comune di Bollate e la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa una scrittura privata (Rep.n.10.519 Racc.n.593) avente ad oggetto una concessione d'uso di una porzione di terreno mq 40, sita nel Comune di Bollate Via S.Pietro, distinta nel N.C.T. al Foglio 27 particella 190, per la gestione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile già esistente su area di proprietà comunale;
- in conformità a quanto approvato con delibera di G.C. n. 2 del 17.07.2017, in data 18.01.2017 è stata stipulata una scrittura privata (Rep.n.10.523 Racc.n.597) tra il Comune di Bollate e la Vodafone Italia Spa avente ad oggetto la concessione d'uso di una porzione di terreno di 36 mq, sita in Bollate alla *Via Pace / De Filippo*, distinta nel N.C.T. al Foglio 17 particella 297/parte, per la gestione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile già esistente su area di proprietà comunale;
- in conformità a quanto approvato con delibera di G.C.n. 2 del 17/07/2017, in data 06.12.2016 è stata stipulata una scrittura privata (Rep.n.10.522 Racc.n.596) tra il Comune di Bollate e la Vodafone Italia Spa ed altri due gestori, così come indicato nel contratto art.4., avente ad oggetto la concessione d'uso di una porzione di terreno di 60 mq sita nel Comune di Bollate alla via *Attimo 26*, distinta nel N.C.T. al foglio 40 particella 235.

**Visto che:**

- la Vodafone Italia Spa, a decorrere dalla data del 02.12.2019, ha trasferito l'intero proprio ramo di azienda inerente alle cd. Infrastrutture passive di supporto agli apparati attivi di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici, comprensivo dei relativi titoli sulle aree occupate, alla società Vodafone Towers srl, così come da comunicazione del 09.12.2019 prot. n. 53483;
- la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, a decorrere dal 31 Marzo 2020, è subentrata, per effetto di fusione per incorporazione della società Vodafone Towers s.r.l., in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, azioni, diritti, licenze ed autorizzazioni oltre obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura della società incorporata alle scadenze e condizioni originariamente previste, così come da comunicazione del 22.04.2020 prot. n.15001.

**Considerato che:**

- la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, in qualità di concessionaria nel contratto stipulato in data 06.12.2016 (Rep.n.10.519 Racc.n.593) su Via S.Pietro, denominata Area 2, risulta non aver provveduto al pagamento dei canoni di concessione per anno 2020, scaduti in data 15.12.2020 per un importo di € 15.000,00;
- la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, in qualità di concessionaria, in virtù di subentro per effetto di fusione per incorporazione della società Vodafone Towers srl alla originaria Vodafone Italia Spa, nei contratti stipulati in data 18.01.2017 su Via Attimo, denominata Area 6 e su Via Pace / De Filippo, denominata Area 10, ((Rep.n.10.522 Racc.n.596 e Rep.n.10.523 Racc.n.597) risulta non aver provveduto al pagamento dei canoni di concessione scaduti in data 18.01.2021 per un importo di € 55.000,00.

**Visto che:**

- relativamente al contratto stipulato in data 06.12.2016 con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, (Rep.n.10.519 Racc.n.593) l'Ufficio competente ha inoltrato alla società debitrice i dovuti solleciti di pagamento, mediante nota del 05/01/2021 prot.n.211 e nota del 14/10/2021 prot.n. 42805, per i canoni di concessione scaduti alla data del 15.12.2020 e non
-

versati, riguardanti il contratto di concessione su area esistente in Via S.Pietro , denominata Area 2, per un importo di € 15.000,00;

- relativamente ai contratti stipulati in data 18.01/2017 (Rep.n.10.523 Racc.n.597 e Rep.n.10.522 Racc.n.596) ed in essere con la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, l'Ufficio competente ha inoltrato alla società debitrice i dovuti solleciti di pagamento, mediante nota del 17/05/2021 prot.n. 20623 e del 05/10/2021 prot.n. 41232 , per i canoni di concessione scaduti alla data del 18/01/2021 e non versati e per la rata anticipata riferita agli anni 2019 e 2020 scaduto nell'anno 2020, riguardanti i canoni di concessione dei contratti esistenti su Via Attimo e Via Pace /De Filippo, per un importo complessivo di € 30.000,00;
- il Responsabile del Settore, Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, ha preso contatti con la società debitrice al fine di un riscontro sulla rendicontazione contabile per il pagamento del credito maturato e non versato ed ampiamente sollecitato al fine di un bonario componimento tra le parti.

**Considerato** che nonostante i solleciti di pagamento la società Infrastrutture Wireless Italiane Spa risulta ad oggi essere debitrice nei confronti di codesto Ente, in virtù dei contratti in essere ed aventi ad oggetto la concessione di uso su aree di proprietà comunali, per un importo complessivo di € 70.000,00.

**Visto che** il credito vantato da codesto Ente risulta essere certo, liquido ed esigibile e che nonostante gli ordinari interventi promossi dall'Amministrazione, la società debitrice non ha ancora provveduto al pagamento di quanto dovuto in virtù di contratti validi ed efficaci.

**Considerato** che il decreto legge 31 Marzo 2021, n. 77, così come convertito dalla legge 29 luglio 2021 n.108, ha introdotto il nuovo comma all'art.831- bis, alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 ( Legge Bilancio 2020) stabilendo che “ *gli operatori che forniscono servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al codice delle comunicazioni elettroniche, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831, sono soggetti a un canone pari ad € 800,00 per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente*”.

**Ritenuto** che è necessario un approfondimento normativo e un supporto legale finalizzato all'analisi per il recupero del credito e alla validità dei contratti di concessione d'uso delle aree di proprietà comunali in virtù dell'intervenuta normativa sulla disciplina dei canoni di concessione.

**Considerato** che:

- l'art. 44, comma 1, lett.b del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera G.C. n.21 del 23/02/2016 ed aggiornato con delibera G.C. n. 131 del 23/10/2020, stabilisce la facoltà per il Responsabile del settore competente, di conferire gli incarichi in via diretta, senza l'esperimento di procedure di selezione per attività comportanti prestazioni di natura legale , in quanto strettamente connesse alle abilità del prestatore d'opera od a sue particolari interpretazioni od elaborazioni;
- la prestazione professionale richiesta nel caso di specie è di natura temporanea ed è altamente qualificata e che sussistono i presupposti di legittimità ai sensi di cui all'art.7 comma 6 d.lgs.165/2001 per l'incarico di una consulenza legale al professionista esterno all'Amministrazione comunale;

**Verificato** che l'Avv. Claudio Venghi, iscritto nell'elenco dei professionisti esterni approvato con delibera di G.C. n.127 del 17/09/2019, in possesso dei requisiti richiesti per la tipologia di consulenza di cui in oggetto, ha dichiarato la propria disponibilità mediante nota PEC del

---

25/11/2021 prot.n. 48821 con la specifica sul preventivo di spesa pari ad € 300,00 +4% CPA+22% Iva;

**Tenuto conto** che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**Visto** l'art.4 comma 4 del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013 e aggiornato con delibera di consiglio comunale n.52 del 21/09/2016.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

#### DETERMINA

1. di **affidare** in via diretta, per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 l'incarico di prestazione professionale specialistica per supporto di natura legale in materia contrattualistica all'Avv. Claudio Venghi avente Studio Legale in Milano, Viale Bianca Maria n. 23 – cod. fiscale VNGCLD69E05F205M - P.IVA 12479830155, al fine di acquisire un parere legale per il recupero del credito e per la regolamentazione dei rapporti contrattuali con gli attuali concessionari in virtù della normativa introdotta dal D.L. 77/2021 sulla disciplina dei rispettivi canoni di concessione;
2. di **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi posti a carico del citato affidatario dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici del Comune di Bollate, emanato nel rispetto del DPR 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma del Dlgs. 30 marzo 2011 n. 165".
3. di **impegnare** per le motivazioni espresse in materia, l'importo complessivo di € **380,64** comprensivo di CPA (4%) IVA ( 22%), come da preventivo assunto in data 25/11/2021 PEC prot. n. 48821 e come da tabella sotto riportata:

capitolo	08011.03.0061	
impegno	94410	
esercizio	2021	
imponibile	€ 300,00	
CPA + IVA	€ 80,64	
TOTALE	€ 380,64	
regime fiscale	scissione contabile	
	split commerciale	
	reverse charge	
MOTIVO ESCLUSIONE CIG	/	
CIG	/	
CUP	/	

4. di **liquidare** e **pagare** la fattura che perverrà sempre che rientri nell'impegno di spesa assunto, senza ulteriore atto amministrativo;
5. di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile P.O.**  
**Francesco Gennaio / INFOCERT SPA**

---