



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

Bollate, 4/8/2021

Spett.le impresa

SIRAM S.P.A.

TRASMESSA MEZZO SINTEL

OGGETTO: Affidamento diretto dell'accordo quadro con unico operatore per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnici/tecnologici degli edifici comunali; CIG padre 8862151E58

Con la presente si invita a formulare la propria offerta economica per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate e in base alla documentazione allegata.

Il presente invito è rivolto anche ad altri operatori economici, al fine di aggiudicare il contratto alle condizioni più convenienti per la stazione appaltante.

Si evidenzia che la partecipazione alla presenta gara d'appalto richiede la piena conoscenza e l'accettazione, da parte del soggetto invitato a presentare l'offerta, del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. In proposito si riportano nella presente lettera di invito solo le specifiche relative alla presentazione dell'offerta economica, mentre per tutte le altre disposizioni si rimanda al codice dei contratti.

1. Informazioni generali

Dati Stazione appaltante: Comune di Bollate, piazza Aldo Moro n. 1; 20021 – Bollate (MI); Telefono: 0235005.1 (centralino); 0235005222 0235005210 (Settore Lavori Pubblici). PEC: comune.bollate@legalmail.it; sito internet: www.comune.bollate.mi.it; Responsabile del procedimento: architetto Luciano Tonetti luciano.tonetti@comune.bollate.mi.it; Tecnico istruttore: dott. Ing. Manuel Sabatino manuel.sabatino@comune.bollate.mi.it telefono. 0235005.216

2. Oggetto dell'appalto: La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali, impianti tecnici/tecnologici, come da documentazione allegata alla presente.

3. Importo dell'Accordo Quadro e finanziamento: l'importo massimo dell'Accordo Quadro IVA esclusa è pari a € 40.000,00, di cui il 3% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La percentuale della manodopera stimata nel 25% dell'importo dei lavori. I lavori saranno finanziati mediante mezzi propri di bilancio.

4. Durata dell'accordo quadro

L'accordo quadro avrà la durata massima di 4 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso. L'accordo quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

predetta scadenza, verrà raggiunto l'importo massimo contrattuale, in seguito ai diversi ordini di lavoro.

5. Procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016.

6. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, inteso come massimo ribasso sull'elenco dei prezzi unitari. Si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni non incide sul valore dell'Accordo Quadro, che resterà invariato rispetto all'importo indicato nella presente lettera di invito, atteso che tale importo rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro stesso da parte del Comune di Bollate attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi unitari, ribassati secondo la percentuale offerta dall'operatore economico in sede di gara.

7. Modalità di svolgimento della procedura: la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). In particolare la presente procedura si svolge attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Comune di Bollate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito al successivo punto "Scadenze". Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura". L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Bollate in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I concorrenti esonerano il Comune di Bollate e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

8. Condizioni di partecipazione: Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 (imprese, consorzi e raggruppamenti temporanei) in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e di attestato SOA in corso di validità per categoria OG11 e classe 1.

Per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, in alternativa all'attestato SOA è necessario possedere i seguenti requisiti, previsti dall'articolo 90 del DPR n. 207/2010:

a) Dimostrare di avere eseguito lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito, per importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare. Tale requisito dovrà essere dimostrato attraverso la presentazione di copia di certificati di regolare esecuzione rilasciati da committenti pubblici o privati, da cui si evinca l'importo dei lavori analoghi eseguiti.

b) Dimostrare di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito, con la precisazione che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a). La dimostrazione dovrà avvenire mediante la presentazione dei bilanci in cui siano evidenziate le voci di cui sopra.

c) Adeguata attrezzatura tecnica in relazione ai lavori da eseguire, fornendo l'elenco dei principali mezzi a disposizione per l'esecuzione dei lavori affidati.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

9. Documenti da allegare sul portale: Per partecipare alla gara d'appalto è necessario presentare esclusivamente i seguenti documenti:

Attenzione! Tutti i file prima di essere firmati dovranno essere trasformati in PDF/A 1-a.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

A) BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA:

A1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

A2) Autocertificazione sul possesso dei requisiti del concorrente

A3) Patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019 (solo per gare di importo superiore a e 12.000,00)

La documentazione è scaricabile dal portale Sintel nella documentazione di gara inerente alla presente procedura e dovrà essere firmata digitalmente.

B) BUSTA TELEMATICA ECONOMICA:

B1) Offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, costituito dal prezzario regionale di Regione Lombardia. Si precisa che l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o avente titolo.

B2) l'offerta deve essere presentata con marca da bollo di € 16,00; la marca da bollo dovrà essere applicata (opportunamente annullata) su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell'operatore economico (denominazione e ragione sociale) e allegarla nel campo apposito della procedura (di tipo economico, libero, allegato).

10. Scadenze: Scadenza per la presentazione delle offerte: **17/08/2021 ore 18.00**

11. Apertura delle offerte: L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **18/08/2021 alle ore 10.00** presso la sede comunale, secondo piano, sala riunioni, presso il settore Lavori Pubblici.

12. Disposizioni varie:

a) Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 50/2016), dalle linee Guida ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.

b) Nell'indicazione dell'offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante.

c) Validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.

d) Si avvisa che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati in sede di gara. A tal fine la stazione appaltante si riserva di sottoscrivere il contratto e consegnare i lavori nel caso in cui i soggetti preposti a confermare la veridicità dei requisiti (Tribunale, Agenzia delle Entrate, ecc.) non diano risposta entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In tal caso, qualora venisse accertata una falsa dichiarazione successivamente alla stipula del contratto/consegna dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di recedere il contratto e di non liquidare le prestazioni eseguite fintanto che non si provvederà alla regolarizzazione dei requisiti, fatte salve ulteriori azioni.

e) Si precisa che non sono previste spese contrattuali.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

13. Documenti richiesti all'aggiudicatario: Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- a) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento integrato con i contenuti del POS, ai sensi del D. Lgs n. 81/2008
- b) piano di delimitazione dell'area di cantiere con particolare attenzione alle utenze civili;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- d) nomina del responsabile di cantiere
- e) cauzione definitiva
- f) documentazione dimostrativa il possesso dei requisiti (qualora l'aggiudicatario non sia in possesso di certificazione SOA)

14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

16. Informazioni: Tutte le richieste di informazione dovranno essere presentate tramite il portale SINTEL. Le risposte di interesse generale verranno rese note a tutti i partecipanti alla gara.

17. Allegati: Sono allegati alla presente lettera di invito, mediante caricamento sul portale SINTEL, i seguenti documenti:

- schema dell'accordo quadro
- schema del contratto applicativo
- DGUE
- modello di autocertificazione sul possesso dei requisiti;
- patto di integrità del Comune di Bollate, approvato con delibera di GC n. 205 del 20.12.2019.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

architetto Luciano Tonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.