



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI COMUNALI
AD ASSOCIAZIONI E ALTRI SOGGETTI
SENZA SCOPO DI LUCRO ovvero ENTI TERZO SETTORE**

Visto il vigente “Regolamento organizzativo per la gestione dei beni immobili del Comune di Bollate” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 176/2007, modificato con delibere di Giunta comunale n. 197/2008, n. 201/2008 e n. 123/2010;

Visto il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4 – 5 -71 – 101;

Considerata l'intervenuta scadenza di convenzioni d'uso di spazi comunali, concesse sulla base dell'indirizzo di Giunta comunale con deliberazione n. 91 del 12/06/2018, si intende riproporre l'indizione di un avviso pubblico, volto ad acquisire manifestazioni di interesse, per individuare associazioni e altri soggetti senza scopo di lucro, ovvero soggetti rientranti tra le categorie di Enti del Terzo Settore, interessati alla concessione di locali appartenenti al patrimonio del Comune di Bollate per cinque anni, di tipo oneroso a canone ridotto nei primi casi o in comodato gratuito per enti del terzo settore, escluse le imprese sociali (ivi comprese le cooperative sociali);

In esecuzione della determinazione della Responsabile di P.O. n. 642 del 21/07/2021;

SI RENDE NOTO

OGGETTO:

Il Comune di Bollate mette a disposizione di associazioni in qualunque forma, enti e gruppi riconosciuti, senza scopo di lucro, nonché di Enti del Settore, i seguenti locali da condividere, ed eccezionalmente ad uso esclusivo, secondo l'indicata destinazione funzionale per attività omogenee tra associazioni/enti, in base ai contenuti di ordine amministrativo e tecnico indicati nel documento “Criteria di selezione per assegnazione spazi comunali disponibili” e sua appendice “Elenco Locali Disponibili” – **Allegato A** :

- a) unità di via Monte Grappa 2 “Casa delle Donne” – unico locale con servizi di mq. 63 al piano ammezzato – destinazione: attività in campo sociale e culturale;
- b) locali di via San Bernardo 26/B “Centro A. Merini” - un locale di 28 mq. al piano terra – destinazione: attività in campo ricreativo e/o di promozione socio-culturale; un locale di 40 mq. in seminterrato – destinazione: attività in campo sportivo, formativo e ricreativo; un altro locale di 125 mq. in seminterrato – destinazione: attività di realizzazione artistica ed eventi ricreativi;
- c) locali di via Madonna Fametta 4 (ex scuola Castellazzo) - sala e locale ingresso di 92,10 mq. al piano rialzato -destinazione: attività di aggregazione ludico-sociale, ed eventi/iniziativa promozione culturale; un locale di 33,40 al piano rialzato -destinazione: attività sportiva di aggregazione sociale e ludico-ricreative;
- d) locali di via Ospitaletto 5 “Centro Polivalente” formativo (ex scuola media) – tre aule di mq. 58,52 – 56,76 e 32,42 al piano secondo sul lato sinistro - rispettiva destinazione: attività in campo artistico e formativo-ricreativo – promozione e diffusione socio-culturale della formazione artistico/ricreativa – tutela diritti degli animali;
- e) edificio di via A. da Bollate 7 – unico locale con servizi di 65 mq. in seminterrato – destinazione: attività in campo ricreazionale/sportivo e tempo libero;

Maggiori dettagli relativi ai suddetti immobili sono riportati nella tabella di appendice “Elenco Locali Disponibili” di cui all'**Allegato A** al presente avviso, anche in relazione alla natura onerosa della convenzione ovvero al beneficio economico in caso di comodato d'uso.

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE:

I soggetti rientranti tra le tipologie di cui sopra possono manifestare il proprio interesse, presentando **apposita domanda** in carta libera **entro ore 12,00 di lunedì 27 settembre 2021**, mediante il modulo predisposto **Allegato B** al presente avviso, a mezzo PEC (dal vostro indirizzo di Posta Elettronica Certificata) al nostro account comune.bollate@legalmail.it oppure consegna cartacea presso lo **Sportello Polifunzionale** nei seguenti orari di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico ai numeri 02/35005.541/547/362:

lunedì	8.30 – 12.30
martedì	8.30 - 12.30 / 14.00 – 17.30
mercoledì	8.30 - 12.30
giovedì	8.30 - 12.30
venerdì	8.30 - 12.30

I richiedenti dovranno allegare all'istanza, accompagnata da copia carta d'identità del legale rappresentante sottoscrittore:

1. il proprio Atto costitutivo e Statuto, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
2. elenco Soci/Volontari aggiornato;
3. verbale di nomina delle cariche associative in corso di validità;
4. iscrizione agli appositi e rispettivi registri regionale/metropolitano o Coni;
5. curriculum riferito alla storia associativa e le sue attività sul territorio bollatese;
6. relazione sullo svolgimento di uno o più progetti/iniziative delle proprie attività associative, indicando tutti gli elementi necessari ai fini della valutazione, corredata da idonea e completa documentazione, con eventuale impegno alle migliori immobile nonché allo sviluppo di sinergie sul territorio.

Il legale rappresentate del soggetto richiedente, dovrà dichiarare nella domanda:

1. l'assenza di conflitto di interessi degli associati (per esempio cariche pubbliche negli organi del Comune di Bollate);
2. dichiarazione inerente la disponibilità alla condivisione degli spazi tra due o più associazioni, esprimendo una preferenza per i locali elencati nel presente avviso, che verranno assegnati con l'intento del loro massimo sfruttamento possibile, in base alle caratteristiche;
3. di utilizzare gli spazi concessi per le finalità ed i tempi richiesti, con eventuale progetto di utilizzo e gestione degli stessi, compreso l'eventuale impegno formalizzato nella domanda a provvedere a propria cura alle spese migliorative degli immobili assegnati, relative ad interventi preventivamente autorizzati dal Comune di Bollate (anche in caso di ristrutturazione e manutenzione straordinaria), che concorrerà nella valutazione di progetto tra le sinergie con il Comune: la loro realizzazione, solo in caso di effettiva e verificata necessità ed urgenza, con conseguente sostituzione della proprietà, darà luogo al riconoscimento economico in conto canone mediante debita autorizzazione;
4. di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dalla concessione e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni;
5. di garantire la conservazione ed il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, provvedendo alla manutenzione ordinaria degli stessi e assumendosi l'onere di eventuali danni;

6. di restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
7. di garantire la riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso;
8. di esonerare espressamente il Comune di Bollate da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere;
9. di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento e fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone e/o a cose, che accada all'interno dei locali e delle loro pertinenze durante il periodo oggetto della concessione, o dei locali e dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati alle attività oggetto della concessione;
10. di assumersi, qualora ricorrano le condizioni, ogni onere e responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

CANONE:

Il canone di concessione annuo sarà determinato secondo le disposizioni contenute agli articoli 6.13 e 6.15 del suddetto Regolamento comunale, nella fattispecie prevedendo l'agevolazione mediante coefficienti riduttivi al canone annuo, così come sommariamente indicato nell'Allegato A in tabella di appendice "Elenco Locali Disponibili".

A fronte della condivisione da parte di più soggetti del medesimo spazio, i relativi canoni saranno divisi proporzionalmente tra gli occupanti.

Se il soggetto richiedente rientra tra le categorie di Ente del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, potrà richiedere l'assegnazione in comodato d'uso, il cui beneficio economico figurato è indicato nella suddetta tabella di appendice.

Saranno a carico del concessionario gli oneri della custodia, delle utenze (mediante pagamento in quota parte oppure volturazione se possibile), della pulizia e della manutenzione ordinaria, oltre a eventuali spese per impegno a migliorie dell'immobile (anche in caso di interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione), previa autorizzazione tecnica del Comune di Bollate.

PIANO DELLE ASSEGNAZIONI:

Una Commissione/Conferenza dei Servizi Intersettoriale provvederà a valutare le domande pervenute e, su quelle risultanti ammissibili alla selezione, a predisporre un piano delle assegnazioni con i relativi canoni concessori.

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri esposti nell'allegato documento "Criteri di Selezione per assegnazione spazi comunali disponibili", che evidenzia la macro aggregazione dei criteri "**A**" per "Requisiti preliminari" - con punteggio massimo complessivo pari a 30 punti – e "**B**" per "Valutazione di progetto" - con punteggio massimo complessivo pari a 30 punti – finalizzati ad una graduatoria finale, con un totale massimo pari a 60 punti.

In caso di parità per il medesimo spazio non destinato alla condivisione tra soggetti diversi, verrà selezionata l'associazione che ha ricevuto un punteggio più alto nel progetto e/o in alternativa a chi comunque presta piena disponibilità alla condivisione dei locali con altri concorrenti.

Si procederà a contattare, scorrendo la graduatoria, i soggetti inseriti in tale piano di assegnazioni, fino ad esaurimento della disponibilità dei locali e della griglia di utilizzo condiviso, formata in base alle domande.

L'inserimento di un soggetto nella graduatoria non costituirà titolo per il medesimo di pretendere la concessione di un locale, permanendo la facoltà per il Comune di Bollate di non concederne alcuno.

SOPRALLUOGO:

E' possibile effettuare un sopralluogo presso i locali, ogni mercoledì nel periodo di durata del presente avviso, dalle ore 09,00 alle 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 15,30, previo appuntamento contattando il Servizio Demanio e Patrimonio (**mail: demanio@comune.bollate.mi.it** ; **telefono 02/35005261** o 35005215 o 35005255).

CONTRATTO DI CONVENZIONE D'USO:

La durata della concessione in convenzione d'uso sarà fino al 31/12/2026, non rinnovabile tacitamente, e la convenzione sarà stipulata presso il Comune di Bollate.

Il Comune di Bollate si riserva la facoltà di terminare il convenzionamento in qualunque momento, per esigenze connesse con i propri fini istituzionali, nella fattispecie degli immobili del patrimonio indisponibile, con un preavviso di un mese e senza che il concessionario possa pretendere indennizzo alcuno.

L'assegnatario, a sua volta, potrà recedere dal rapporto in qualsiasi momento, con un preavviso di un mese e senza penale alcuna, fatto salvo il pagamento di quanto dovuto per canoni e spese di consumo con le utenze.

I locali saranno concessi nello stato in cui si trovano, con il mobilio eventualmente presente.

L'assegnatario dovrà mantenere la destinazione dei locali assegnati; non è ammessa la subconcessione ovvero la presenza coordinata e continuativa nella sede assegnata da parte di altre organizzazioni non titolari della concessione; dovrà altresì impegnarsi a gestire i locali, i relativi impianti, le pertinenze e gli eventuali arredi in modo da garantirne la massima efficienza, la sicurezza e la funzionalità.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento è la dottoressa Barbara Rinaldi, Responsabile P.O. del Settore Entrate.

Informazioni sugli immobili e sulla procedura possono essere richiesti al personale incaricato del succitato Servizio Demanio e Patrimonio, nei seguenti orari di apertura previo appuntamento:

lunedì ore 8.30 - 12.30
martedì ore 8.30 - 12.30 / 15.00 - 18.00
mercoledì chiuso al pubblico
giovedì ore 8.30 - 12.30
venerdì ore 8.30 - 12.30

TRATTAMENTO DATI:

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (GDPR).

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR); gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bollate, quale allegato della determinazione di approvazione per il tempo di rito, e sul sito istituzionale del Comune di Bollate www.comune.bollate.mi.it in Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Altri Avvisi – in Pubblicazione.