

DETERMINAZIONE



SETTORE Entrate	SERVIZIO Demanio e Gestione Amministrativa e contabile del Patrimonio	SERVIZIO Demanio e Gestione Amministrativa e contabile del Patrimonio	NUM. 858	DATA 23/10/2020
OGGETTO: PRESA D'ATTO VERBALE LAVORI COMMISSIONE DEL 01/10/2020 PER ASTA PUBBLICA DI VENDITA BOXES DI VIA MONTE TOFANE 10 E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLE OFFERTE.				

IL RESPONSABILE P.O.

Visto l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali;

Richiamato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, con particolare riferimento all'art.11 comma 1 lettera a), a norma del quale sono di competenza dei Titolari di Posizione Organizzativa "l'adozione delle determinazioni di spettanza, ivi comprese quelle concernenti la gestione finanziaria, sia sotto l'aspetto dell'entrata, per l'accertamento, che sotto l'aspetto della spesa, per l'impegno, unitamente a tutti gli atti consequenziali";

Visto il provvedimento di nomina del Responsabile di P.O. del Settore Entrate, conferito con decreto sindacale n. 08 del 01/10/2020, di proroga del precedente incarico attribuito con decreto n.17/2019;

Preso atto che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n.67 e n.68 del 20/12/2019, sono stati approvati i seguenti oggetti "Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022" e " Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022";

Preso atto che, con deliberazione di G.C. n.1 del 10/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2020/2022, ai sensi dell'art. 169 Dlgs. 267/2000 come modificato dal Dlgs 118/2011;

Dato atto delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2019 e n. 65 del 20/12/2019, con le quali veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, rispettivamente per l'anno 2019 e per l'anno 2020;

Premesso che, con determinazione del Responsabile di P.O. Settore Entrate n. 575 del 22/07/2020 e n. 592 del 30/07/2020, in adempimento ai provvedimenti consiliari, è stata indetta la procedura di asta pubblica per l'alienazione dei boxes e posto auto interrati di via Monte Tofane 10, approvando il relativo bando e i suoi allegati, le modalità di pubblicazione istituzionale e pubblicità

con la massima divulgazione, la data dei lavori di Commissione e relativa nomina dei suoi componenti;

Verificato che al Protocollo del Comune sono pervenuti nove plichi di partecipazione all'asta, nei termini previsti dal disciplinare di asta pubblica ed entro la scadenza ultima del 30/09/2020 ore 12,00;

Rilevato che, in data 01 ottobre 2020, si è riunita la Commissione per l'esame delle offerte in plico pervenute ed ammissibili, nonché l'aggiudicazione provvisoria delle unità immobiliari ad uso box prescelte dai partecipanti, come da verbale che si allega come parte integrante della presente;

Ritenuto, pertanto, di poter aggiudicare ai seguenti soggetti, con generalità agli atti del Servizio Demanio e Patrimonio:

- 1) **Tarantino Antonia**, offerta di € 5.000,00 per il box contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappale 520 al subalterno 44, con pagamento in unica soluzione. Il prezzo di aggiudicazione, pertanto, è rideterminato in € 4.000,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20%, ed il saldo dovuto prima della stipula dell'atto notarile ammonta ad € 3.500,00 (somma risultante con l'applicazione della decurtazione del deposito cauzionale mediante assegno circolare di € 500,00 rimesso all'ufficio ragioneria e pervenuto al Tesoriere il 13/10/2020);
 - 2) **Gianuzzi Davide**, offerta di € 4.600,00 per ciascuno dei boxes contraddistinti catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterni 102 e 103, con pagamento in unica soluzione. Il prezzo di aggiudicazione è rideterminato in totali € 7.360,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20%, ed il saldo dovuto prima della stipula dell'atto notarile ammonta ad € 6.492,00 (somma risultante con l'applicazione della decurtazione del deposito cauzionale mediante assegni circolari pari ad € 868,00 complessivi, rimessi all'ufficio ragioneria e pervenuti al Tesoriere il 13/10/2020);
 - 3) **Ingegnere Francesca**, offerta di € 4.040,00 per il box contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappale 520 al subalterno 87, con pagamento in unica soluzione. Il prezzo di aggiudicazione, pertanto, è rideterminato in € 3.232,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20%, ed il saldo dovuto prima della stipula dell'atto notarile ammonta ad € 2.829,00 (somma risultante con l'applicazione della decurtazione del deposito cauzionale mediante assegno circolare di Poste Italiane per € 403,00 trasformato in deposito definitivo e pervenuto in cassa il 09/10/2020);
 - 4) **Scalese Ettore**,
 - offerta di € 4.440,00 per il box contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterno 52, che è rideterminata in € 3.552,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20% in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione,
 - offerta di € 4.350,00 per ognuno dei boxes contraddistinti catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterni 53 - 57 - 58 e 90: il valore complessivo della predetta offerta pari a complessivi €. 17.400,00 è rideterminata in totali € 13.920,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20% in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione,
 - offerta di € 4.130,00 per ognuno dei boxes contraddistinti catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterni 64 - 70 e 108: il valore complessivo della predetta offerta pari a complessivi €. 12.390,00 è rideterminata in totali € 9.912,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20% in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione,
 - offerta di € 4.040,00 per ognuno dei boxes contraddistinti catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterni 88 - 106 e 107: il valore complessivo della predetta offerta pari a complessivi €. 12.120,00 è rideterminata in totali € 9.696,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20% in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione,
-

- offerta di € 2.860,00 per il box contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterno 95, che è rideterminata in € 2.288,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20% in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione,
- offerta di € 4.660,00 per il box contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappale 520 subalterno 97, che è rideterminata in € 3.728,00 con l'applicazione della prevista riduzione del 20% in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione,
- la somma delle sopracitate offerte, aggiudicate per € 53.870,00, è rideterminata pari ad € 43.096,00 a seguito dell'applicazione della prevista riduzione del 20% del prezzo di aggiudicazione, per accettazione della modalità di pagamento in unica soluzione: il relativo saldo da versare, prima della stipula dell'atto notarile, ammonta ad € 36.396,00 (somma risultante con l'applicazione della decurtazione del deposito cauzionale mediante unico bonifico bancario di complessivi € 6.700,00, pervenuto in cassa il 29/09/2020);

Preso atto alla luce di quanto sopra che, gli aggiudicatari sopra menzionati hanno versato regolare deposito a garanzia dell'impegno all'acquisto mediante l'asta pubblica espletata, e che i relativi importi come indicato nell'avviso di asta devono intendersi quali acconti, sulle somme dovute in ragione delle suddette offerte aggiudicate, come già indicato nelle rispettive aggiudicazioni;

Preso atto, altresì, che dal verbale dei lavori di Commissione per l'asta pubblica di cui trattasi in data 01/10/2020, risultano non assegnatari i sigg. Aruanno Ignazio, Maggiore Giovanni, Ulaj Antoneta e Saia Salvatore, e che i medesimi hanno presentato i documenti correlati al deposito cauzionale previsto dall'avviso d'asta, nel seguente modo:

- sig. Aruanno Ignazio, mediante bonifico bancario del 21/09/2020 per € 434,00, incassato con reversale n. 6838 del 05/10/2020;
- sig. Maggiore Giovanni, mediante assegno circolare del 25/09/2020 per € 285,00, restituito all'interessato di persona in data 06/10/2020;
- sig.ra Ulaj Antoneta, mediante assegno circolare del 29/09/2020 per € 688,00, restituito al termine dei lavori di asta data la presenza dell'interessata durante la seduta;
- sig. Saia Salvatore, mediante bonifico bancario del 29/09/2020 per € 434,00, incassato con reversale n. 6839 del 05/10/2020;

Constatata la necessità di restituire le somme bonificate e incamerate a garanzia delle offerte pervenute dai sigg. Aruanno Ignazio e Saia Salvatore, in quanto soggetti non aggiudicatari;

Tenuto conto che il firmatario del presente atto, nonché responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Visto l'art.4 comma 4 del “Regolamento Sul Sistema dei Controlli Interni” del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto del “Verbale” delle operazioni relative all'apertura delle offerte per l'alienazione mediante asta pubblica, esperita in data 01/10/2020, dei boxes interrati di via Monte Tofane 10, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
2. di prendere atto - come da disposizione della Commissione lavori per l'asta pubblica in argomento:
 - dell'avvenuto deposito definitivo da parte di Ingegnere Francesca in data 08/10/2020, di cui è pervenuta copia nella stessa data del bonifico bancario di € 434,00, contabilizzato con reversale n. 7354 del 20/10/2020;
3. di aggiudicare le offerte ritenute valide ai seguenti partecipanti, e di procedere all'assegnazione definitiva delle corrispondenti unità catastali sotto indicate, contraddistinte catastalmente al foglio 45 mappale 520:
 - sig.ra **Tarantino Antonia** – per l'unità di cui al subalterno 44 – offerta di €. 5.000,00 ridefinita in € **4.000,00** a seguito della prevista riduzione del 20% per pagamento in unica soluzione, che decurtata del deposito cauzionale (pari ad € 500,00 e contabilizzato con reversale n. 7533 del 23/10/2020) da considerare quale acconto sul valore finale di aggiudicazione, comporta il saldo di € 3.500,00, da versare in tempo utile alla stipula dell'atto notarile;
 - sig. **Gianuzzi Davide** – per le unità di cui ai subalterni 102 e 103 – offerta di complessivi € 9.200,00 (€ 4.600,00 per ogni box), ridefinita in totali € **7.360,00** a seguito della prevista riduzione del 20% per pagamento in unica soluzione, che decurtata del deposito cauzionale (pari ad € 868,00 e contabilizzato con reversale n. 7533 del 23/10/2020) da considerare quale acconto sul valore finale di aggiudicazione, comporta il saldo di € 6.492,00, da versare in tempo utile alla stipula dell'atto notarile;
 - sig.ra **Ingegnere Francesca** - per l'unità di cui al subalterno 87 – offerta di € 4.040,00 ridefinita in € **3.232,00** a seguito della prevista riduzione del 20% per pagamento in unica soluzione, che decurtata del deposito cauzionale (€ 403,00 di cui alla succitata rev.n. 7354/2020) da considerare quale acconto sul valore finale di aggiudicazione, comporta il saldo di € 2.829,00, da versare in tempo utile alla stipula dell'atto notarile;
 - sig. **Scalese Ettore** - per le unità di cui ai subalterni 52 – 53 – 57 – 58 – 64 – 70 – 88 – 90 – 95 – 97 – 106 – 107 e 108, offerta di complessivi €. 53.870,00 (€ 4.440,00 per sub.52, € 4.350,00 per cadauno subb. 53-57-58-90, € 4.130,00 per cadauno subb. 64-70-108, € 4.040,00 per cadauno subb. 88-106-107, € 2.860,00 per sub. 95, € 4.660,00 per sub. 97) ridefinita in complessivi € **43.096,00** a seguito della prevista riduzione del 20% per pagamento in unica soluzione, che decurtata del deposito cauzionale complessivo (pari ad € 6.700,00 e contabilizzato con reversale n. 7350 del 20/10/2020) da considerare quale acconto sul valore finale di aggiudicazione, comporta il saldo di € 36.396,00 da versare in tempo utile alla stipula dell'atto notarile;
4. di assumere l'accertamento in entrata per il solo anno 2020 pari a complessivi € 57.688,00 – compreso quanto depositato a garanzia dell'offerta e, da intendersi ora, quale caparra sulle offerte, distinti in:

Nome	Anno 2020		Anno 2020
	acconto	saldo	Totale accertamento
<u>Tarantino Antonia</u>	€ 500,00	€ 3.500,00	€ 4.000,00
<u>Gianuzzi Davide</u>	€ 868,00	€ 6.492,00	€ 7.360,00
<u>Ingegnere Francesca</u>	€ 403,00	€ 2.829,00	€ 3.232,00

<u>Scalese Ettore</u>	€ 6.700,00	€ 36.396,00	€ 43.096,00
Totale per anno	€ 8.471,00	€ 49.217,00	€ 57.688,00

nel modo che segue:

- titolo 4 - Entrate da alienazioni in conto capitale
- tipologia 400 - Entrate da alienazioni di beni materiali ed immateriali
- categoria 1 – Alienazioni di beni materiali
- P. Fin. E. 4.04.01/08000 Alienazione beni immobili
- capitolo 4040001 4102 Alienazione boxes e posti auto:
accertamento n. 86444 esercizio 2020 per la somma di € 57.688,00 totali;

5. di impegnare la somma complessiva di € 868,00 a titolo di rimborso, delle caparre incassate ciascuna di € 434,00, ai sigg. Aruanno Ignazio e Saia Salvatore, sul capitolo 99019.02.9567 impegno n. 90921 del bilancio 2020;
6. di dare atto che la responsabile Settore Entrate provvederà ad ogni ulteriore adempimento, finalizzato al trasferimento dei beni entro 60 giorni dall'esecutiva del presente provvedimento, per un valore complessivo di alienazione pari alla somma di € 57.688,00 riferita a n. 17 unità immobiliari ad uso box, site in via Monte Tofane 10, mediante l'asta pubblica in argomento avvenuta in data 01/10/2020;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile P.O.
Barbara Olivia Rinaldi / INFOCERT SPA