

## DETERMINAZIONE



SETTORE Entrate	SERVIZIO Demanio e Gestione Amministrativa e contabile del Patrimonio	SERVIZIO Demanio e Gestione Amministrativa e contabile del Patrimonio	NUM. 575	DATA 22/07/2020
<b>OGGETTO: OGGETTO: INDIZIONE SETTIMA ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE RELATIVO AVVISO E SUOI ALLEGATI PER ALIENAZIONE BOXES E POSTO AUTO INTERRATI, IN VIA MONTE TOFANE 10, IN ESECUZIONE AL PIANO DI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE 2019, APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 4 DEL 11/02/2019.</b>				

### IL RESPONSABILE P.O.

**Visto** l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali;

**Richiamato** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, con particolare riferimento all'art.11 comma 1 lettera a), a norma del quale sono di competenza dei Titolari di Posizione Organizzativa "l'adozione delle determinazioni di spettanza, ivi comprese quelle concernenti la gestione finanziaria, sia sotto l'aspetto dell'entrata, per l'accertamento, che sotto l'aspetto della spesa, per l'impegno, unitamente a tutti gli atti consequenziali";

**Visti** i provvedimenti di nomina dei Responsabili, conferiti con decreti sindacali;

**Preso atto** che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n.67 e n.68 del 20/12/2019, sono stati approvati i seguenti oggetti "Approvazione aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022" e " Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022";

**Preso atto che**, con deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2020/2022, ai sensi dell'art. 169 Dlgs. 267/2000 come modificato dal Dlgs 118/2011;

**Dato atto** che, con determinazione n. 498 del 25/05/2019, veniva indetta la sesta asta pubblica con approvazione del relativo bando per alienazione boxes e posto auto interrati in via Monte Tofane 10, in esecuzione al piano di alienazione patrimonio comunale 2019, approvato con delibera di C.C. n. 4 del 11/02/2019;

**Preso atto che** il suddetto sesto esperimento di asta pubblica, avvenuto in data 02/07/2019, è stato positivamente aggiudicato con determinazione n. 650 del 09/07/2019, in ottemperanza alla predetta delibera di C.C. n. 04/2019;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 4 del 11/02/2019 (piano alienazioni/valorizzazioni patrimonio immobiliare anno 2019), con la quale è stata espressa continuità alla pianificazione di alienare le unità immobiliari disponibili, in quanto beni non strategici, ad uso autorimesse interrimate site in via Monte Tofane 10, con la relativa proposta del prezzo base di vendita risultante dalla perizia di stima del 09/02/2017, dando mandato alla Responsabile Settore Entrate di svolgere tutti gli adempimenti necessari, inerenti e conseguenti, per addivenire all'alienazione dei suddetti beni immobiliari mediante procedura di asta pubblica;

**Considerato che**, esperita opportuna verifica delle unità di cui trattasi già assegnate in locazione, ovvero correlate originariamente alla realizzazione E.R.P., è necessario provvedere a bandire una nuova asta pubblica in adempimento all'indirizzo di Amministrazione, per l'alienazione dei rimanenti singoli boxes e un posto auto di via Monte Tofane 10, liberi, senza vincoli e disponibili, composti da n. 23 unità catastali individuate al Foglio 45 mappale 520 subalterni 44 - 52 - 53 - 57 - 58 - 64 - 65 - 70 - 80 - 87 - 88 - 90 - 95 - 97 - 98 - 100 - 101 - 102 - 103 - 106 - 107 - 108 - 109 - 112;

**Rilevato che** il prezzo a base d'asta delle singole unità immobiliari ad uso box si attesta e differenzia tra € 2.540,00 (euro duemilacinquecentoquaranta) ed € 4.960,00 (euro quattromilanovecentosessanta) e per il posto auto sarà pari € 3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta), come da schema allegato sulla base della perizia di stima effettuata in data 09/02/2017 dal tecnico comunale, e che verranno accettate offerte con la possibilità di:

1. pagamento **rateizzato** in cinque anni massimo: ogni rata deve essere con importo minimo di € 750,00 (euro settecentocinquanta), oppure
2. pagamento in **unica soluzione**, con riduzione del 20% del prezzo di aggiudicazione;

**Rilevato che** sussistono n. 16 locazioni relative ai subalterni 33 - 34 - 36 - 49 - 56 - 59 - 62 - 75 - 81 - 82 - 85 - 91 - 92 - 93 - 94 - 105: saranno inviate ai locatari le proposte di prelazione per l'acquisto dei suddetti box;

**Preso atto** che le unità immobiliari saranno, pertanto, oggetto di alienazione tramite procedura di asta pubblica, in quanto - ai sensi dell'art. 33 del "Regolamento organizzativo per la gestione dei beni immobili del Comune di Bollate" - il bando troverà massima diffusione tramite i seguenti canali: 1) sarà pubblicato per circa due mesi sul sito internet istituzionale del Comune; 2) si pubblicheranno opportuni manifesti sul territorio cittadino; 3) distribuzione in loco di volantini pubblicitari;

**Tenuto conto** che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

**Visto** l'art. 4 comma 4 del "Regolamento Sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

---

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria, così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. di procedere all'alienazione di n. 22 unità boxes e n. 1 posto auto situati al piano interrato di via Monte Tofane 10 e, pertanto, di indire la settima asta pubblica con avviso da pubblicare per quattro settimane sul sito istituzionale comunale, oltre alle altre possibili forme pubblicitarie in premessa citate;
  2. di approvare l'avviso d'asta con relativi allegati (sotto le lettere "A"- "B"- "C"- "D"), parti integranti e sostanziali del presente atto, e che il termine per la presentazione delle offerte unicamente all'Ufficio Protocollo sarà mercoledì 30 settembre 2020 ore 12:00;
  3. di stabilire che ogni unità immobiliare verrà alienata partendo dai seguenti importi a base d'asta, **secondo tipologie aggregate di stima tecnica, relativamente ai soli subalterni catastali elencati** nello schema ed evidenziati in planimetria allegati alla presente, e che il partecipante dovrà scegliere nella propria offerta economica il metodo di pagamento tra unica soluzione con riduzione del 20% del valore offerto, ovvero, pagamento rateizzato senza interessi in massimo 5 anni, con importo minimo di ogni rata pari o superiore ad € 750,00:
    - **box**
      - € 2.540,00 (euro duemilacinquecentoquaranta) decurtati di € 1.800,00 (euro milleottocento) per la sostituzione della serranda danneggiata subalterno 100;
      - € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta) decurtati di € 1.800,00 (euro milleottocento) per la sostituzione della serranda danneggiata subalterni 95-101;
      - € 4.030,00 (euro quattromilatrenta) subalterni 64-65-70-87-88-106-107-108;
      - € 4.340,00 (euro quattromilatrecentoquaranta) subalterni 44-52-53-57-58-79-90-102-103-109;
      - € 4.650,00 (euro quattromilaseicentocinquanta) subalterno 97;
      - € 4.960,00 (euro quattromilanovecentosessanta) subalterno 80;
    - **posto auto**
      - € 3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta) subalterno 112;
  4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta su ogni singola unità catastale individuata dall'offerente;
  5. di dare atto che la Commissione si riunirà il giorno giovedì 1° ottobre 2020 per l'espletamento della sesta procedura d'asta e sarà composta dai seguenti soggetti: 1) la Responsabile del Procedimento e Presidente di Commissione, Barbara Rinaldi, 2) Marina Radice - Istruttore Direttivo Ufficio Demanio e Patrimonio, in qualità di segretaria verbalizzante, 3) dr.ssa Laura Uslenghi, in qualità di esperta di procedure di gara; detti componenti, in caso di assenza, verranno sostituiti da analoghe figure ovvero, la Presidente e responsabile del procedimento potrà decidere di rinviare il giorno dei lavori di Commissione.
  6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
-

**Il Responsabile P.O.**  
**Barbara Olivia Rinaldi / INFOCERT SPA**

---