

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

AVVISO DI ALIENAZIONE CON PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI COMUNALI

Il responsabile Settore Entrate

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 65 del 20/12/2020 ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L.133/08 di conversione del D.L. N.112/08", e delle determinazioni dirigenziali n. 575 del 22/07/2020 e n. 592 del 30/07/2020, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 65 del R.D. 23.5.24 n. 827, che il giorno **GIOVEDÌ 1 OTTOBRE 2020** nei locali del Comune innanzi ad apposita Commissione, presieduta dal responsabile Settore Entrate, avrà luogo la procedura di asta pubblica per la vendita delle singole unità immobiliari sotto indicate, di proprietà comunale, libere e disponibili senza alcun vincolo:

Immobili ad uso boxes interrati in Bollate, frazione Cascina del Sole, via Monte Tofane n.10, identificati catastalmente al C.U. di Bollate al foglio 45 mappale 520 subalterni:

44 - 52 - 53 - 57- 58 - 64 – 65 - 70 - 80 - 87 - 88 - 90 - 95 - 97- 98 - 100 -101 - 102 - 103 - 106 - 107- 108 - 109 - 112 BOX LIBERI(n. 22 boxes e n. 1 posto auto) - di cui alla planimetria – Allegato "A":

1. importo a base d'asta per ogni unità a box, secondo tipologie aggregate di stima tecnica, in ordine crescente di importo:

a)

Importo base d'asta	Subalterno
€ 2.540,00 (euro duemilacinquecentoquaranta) (€ 4.340,00 decurtati di € 1.800,00 per la sostituzione della serranda danneggiata)	100

b)

Importo base d'asta	Subalterni
€ 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta) (€ 4.650,00 decurtati di € 1.800,00 per la sostituzione della serranda danneggiata)	95 - 101

c)

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

Importo base d'asta	Subalterni
€ 4.030,00 (euro quattromilatrenta)	64 - 65 - 70 - 87 - 88 - 106 - 107-108

d)

Importo base d'asta	Subalterni
€ 4.340,00 (euro quattromilatrecentoquaranta)	44 - 52 - 53 - 57 - 58 - 79 - 90 - 102 - 103 - 109

e)

Importo base d'asta	Subalterni
€ 4.650,00 (euro quattromilaseicentocinquanta)	97 - 98

f)

Importo base d'asta	Subalterni
€ 4.960,00 (euro quattromilanovecentosessanta)	80

2. importo a base d'asta per posto auto, secondo stima tecnica:

a)

Importo base d'asta	Subalterno
€ 3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta)	112

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

La cessione si intende effettuata fuori dal campo di applicazione I.V.A., non trattandosi di bene strumentale adibito ad attività commerciale, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".

L'immobile è posto in vendita **per singole unità o anche per più unità** con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.





La procedura d'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo ai sensi dell'art. 76 R.D. 827/1924:

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

-   a favore di colui che avrà presentato l'**offerta più vantaggiosa** ed il cui **prezzo sia migliore o almeno pari** rispetto a quello posto a **base d'asta**;
  se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Si precisa che ci sarà aggiudicazione **anche** in presenza di **una sola** offerta valida per ogni differente unità identificata con proprio subalterno, di cui all'art. 65 del R.D. citato.

In caso di presentazione di **offerte uguali** ed accettabili sulla stessa unità catastale, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n.827, vale a dire:

1. si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario;
2. ove nessuno di coloro che faranno offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio per decidere chi debba essere l'aggiudicatario .

Non verranno accettate offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

Potranno essere indicati le seguenti modalità di pagamento del prezzo offerto:

rateizzato, con la possibilità massima in cinque anni, senza interessi: ogni rata con importo minimo di € 750,00 ,

unica soluzione, con riduzione del 20% del prezzo di aggiudicazione.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del “Regolamento organizzativo per la gestione dei beni immobili del Comune di Bollate” non saranno prese in considerazione offerte per persona da nominare.

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo Informatico del Comune di Bollate - piazza Moro n. 1 (orario ricevimento pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00) non più tardi delle ore 12.00 del giorno Mercoledì 30 settembre 2020 a pena di esclusione:

1. **un plico chiuso** e controfirmato sui lembi di chiusura, **contenente n. 2 buste chiuse**, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere
 - **“A - Documentazione amministrativa”**
 - **“B - Offerta economica”**

Il plico e le buste ivi contenute **dovranno riportare all'esterno:**

1. **l'indicazione del mittente**
2. **la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del 01 ottobre 2020 - boxes di via Monte Tofane 10".**

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

E' ammessa solo la **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo Informatico del Comune di Bollate entro i termini sopra esposti.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, salvo differente decisione dell'Amministrazione Comunale assunta con delibera di Giunta.

La busta "A" dovrà contenere la seguente documentazione:

- **assegno circolare non trasferibile intestato al "Comune di Bollate – Servizio Tesoreria"**, in alternativa **quietanza** del versamento effettuato direttamente presso la Tesoreria comunale (Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. ag.1968 – via G. Matteotti n. 22 a Bollate) o tramite **bonifico bancario** intestato al "Comune di Bollate – Servizio Tesoreria" (IBAN: IT 25S 03069 20103 10000 0046018), attestante l'eseguito **deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta, dell'immobile indicato ad unità e precisamente:

box interrato

per i subalterni di cui all'iniziale punto 1) lett. a) = Euro 254,00 (euro duecentocinquantaquattro virgola zero zero),

per i subalterni di cui all'iniziale punto 1) lett. b) = Euro 285,00 (euro duecentottantacinque virgola zero zero),

per i subalterni di cui all'iniziale punto 1) lett. c) = Euro 403,00 (euro quattrocento-tre virgola zero zero),

per i subalterni di cui all'iniziale punto 1) lett. d) = Euro 434,00 (euro quattrocentotrentaquattro virgola zero zero)

per i subalterni di cui all'iniziale punto 1) lett. e) = Euro 465,00 (euro quattrocentosessantacinque virgola zero zero)

per il gruppo di cui all'iniziale punto 1) lett. f) = Euro 496,00 (euro quattrocentonovantasei virgola zero zero);

posto auto interrato

di cui all'iniziale punto 2) lett. a) = Euro 375,00 (euro trecentosettantacinque virgola zero zero);

Tale deposito al momento dell'aggiudicazione assumerà **forma e titolo di caparra** per l'aggiudicatario.

- **dichiarazione resa a i sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000**, esclusivamente sul modello predisposto da questa amministrazione e disponibile sul sito istituzionale ovvero presso il Servizio Demanio e Patrimonio - di cui agli **allegati "B" e "C"**, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente attesta:

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

- di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- **di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.**

nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

nel caso di partecipazione di persone giuridiche:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e artigianato o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:
 - del titolare per le ditte individuali;
 - di tutti i soci per le società in nome collettivo;
 - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.
 - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società comprese le cooperative;
- che la ditta non si trova in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui al citato modello dovranno essere rese in ogni loro parte a pena di esclusione.

L'aggiudicatario sarà sottoposto a verifica delle dichiarazioni rese mediante acquisizione della documentazione probante quanto dichiarato.

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica

espressa in euro, sia in cifre che in lettere, redatta su modello disponibile sul sito istituzionale ovvero presso il Servizio "Demanio e Patrimonio" - di cui **allegato "D"**,

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

in competente bollo, debitamente sottoscritta con firma leggibile e senza necessità di autenticazione, indicante:

- **per le persone fisiche:** il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente;
- **per le persone giuridiche:** la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido e preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Sono invece ammesse offerte presentate sulla base di rappresentanze legali preventivamente autorizzate nei modi dovuti e di procure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione.

Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa. Il verbale di asta non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di aggiudicazione definitiva (approvazione) e dal contratto di compravendita.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della procedura d'asta, mentre il Comune di Bollate non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione in unica soluzione, ovvero, con modalità rateale (in base alle rate offerte nell'arco massimo di 5 anni): dal versamento dovrà essere dedotta la cauzione già prestata, trattenuta a titolo di caparra, senza computo di interessi.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite versamento presso la Tesoreria Comunale almeno cinque giorni prima della formale stipula dell'atto notarile di compravendita e, in ogni caso, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, termine entro il quale dovrà essere stipulato il contratto.

Ultimate le formalità di gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'amministrazione comunale.

Tutte le spese, per la stipulazione del contratto a rogito notarile, registrazione e trascrizione e di ogni altra derivante e conseguente, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente. Sono, altrettanto, a

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

carico dell'acquirente le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerente il trasferimento della proprietà.

Per quanto non previsto nelle norme suindicate e dal Regolamento Organizzativo per la gestione dei beni immobili del Comune di Bollate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni; con particolare riferimento alla mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, si applicheranno l'art. 88 del citato R.D. e l'art.1219 del C.C..

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopracitate e quelle del presente bando.

Si precisa che il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice e che all'interessato spettano i diritti di cui all'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, il Servizio Demanio e Patrimonio potrà procedere a verifiche d'Ufficio.

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente; per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Milano.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica-estimativa originale, e tutta la documentazione richiamata dal presente bando, inerente alle unità immobiliari oggetto dell'asta, presso il Servizio Demanio e Patrimonio al quale possono essere richiesti, previo appuntamento, chiarimenti o notizie nelle ore di apertura al pubblico (dal Lunedì al Venerdì, escluso Mercoledì, dalle 8.30 alle 12.30 e al martedì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 18.00) – tel. 02.35005 261 (geom. Marzio Centofante) oppure 215 (sig.ra Marina Radice).

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando Gaia Servizi srl – tel. 0238203296 – oppure il Servizio Demanio e Patrimonio – come sopra indicato.

Il presente bando integrale, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, è disponibile sul sito internet www.comune.bollate.mi.it - [Bandi di gara e contratti](#) - [Altri avvisi](#) - [Altri avvisi in pubblicazione](#), e presso il Servizio Demanio e Patrimonio nelle succitate ore di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento della procedura di asta pubblica è la responsabile Settore Entrate - dr.ssa Barbara Rinaldi.

Città di Bollate

Provincia di Milano

Settore Entrate – Servizio Demanio e Patrimonio

Ricordiamo nuovamente che le offerte dovranno pervenire all'ufficio Protocollo Informatico del Comune di Bollate - piazza A. Moro n. 1, non più tardi delle **ore 12:00** del **giorno 30 SETTEMBRE 2020, a pena di esclusione.**

L'amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando o di sospendere e revocare l'asta.

Bollate, lì 30/07/2020

La Responsabile Settore Entrate
Responsabile del Procedimento
dr.ssa Barbara Rinaldi