



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.A.P.

"Servizio Urbanistica"

AVVISO PUBBLICO PER LA SEGNALAZIONE DI IMMOBILI COMPRESI NEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40BIS LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12, COSÌ COME INTEGRATO DALLA LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019, N. 18.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAP

PREMESSO che, con l'entrata in vigore della L.R. n. 18 del 26.11.2019 avente per oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", le amministrazioni comunali sono tenute ad individuare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per aspetti di salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, prevedendo incentivi sugli interventi edilizi e obblighi temporali per attivare i relativi procedimenti di recupero.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 09.06.2020 avente ad oggetto "Avvio di procedimento di individuazione degli edifici/immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 40bis della Legge Regionale n. 12/2005, così come modificata dalla L.R. n. 18/2019".

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende avviare un procedimento di consultazione preventiva rivolto alla totalità della cittadinanza per la raccolta di segnalazioni volte all'individuazione del patrimonio edilizio dismesso di cui all'art. 40bis della L.R. n. 12/2005.

CONSIDERATO che gli immobili oggetto delle segnalazioni di cui al presente avviso, nel rispetto del richiamato art. 40bis, al quale si rinvia per le disposizioni di maggior dettaglio:

a) devono:

- risultare dismessi da oltre cinque anni;
- causare criticità per uno o più dei seguenti aspetti:
 - salute;
 - sicurezza idraulica;
 - problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
 - inquinamento;
 - degrado ambientale;
 - degrado urbanistico edilizio;

b) non devono essere:

- stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria);
- situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta.

INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc) proprietari e non, a segnalare gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causino criticità;

AVVISA

- che le segnalazioni di immobili, compresi nel patrimonio edilizio dismesso con criticità del Comune di Bollate e con le caratteristiche e i requisiti sopraindicati, dovranno - ai fini del presente avviso e con le modalità qui sotto specificate - essere inoltrate entro il **17 luglio 2020**;
- che con apposita deliberazione di Consiglio Comunale, da aggiornare annualmente, saranno individuati i complessivi immobili, compresi nel patrimonio edilizio dismesso con criticità, soggetti a determinate ed esplicitate procedure di intervento, anche in via sostitutiva da parte del Comune, da realizzarsi nelle tempistiche previste dalla legge, con riconoscimento di apposite deroghe e condizionati incentivi di incremento edificatorio.

MODALITÀ DI SEGNALAZIONE

Le segnalazioni, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso, dovranno essere inviate tramite PEC (all'indirizzo: <https://comune.bollate@legalmail.it>) o, per coloro privi di PEC, via mail al seguente indirizzo



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.A.P.

"Servizio Urbanistica"

"segnalazione.edificidismessi@comune.bollate.mi.it", compilando l'apposito modello "**Segnalazione relativa al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'articolo 40bis, comma 1, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.**" reperibile sul sito istituzionale del Comune di Bollate nella sezione "Rigenerazione urbana" - "Segnalazioni patrimonio edilizio dismesso esistente".

Bollate, 17 giugno 2020.

**Il Responsabile Settore Urbanistica,
Edilizia Privata e S.U.A.P.**
(Arch. B. Patrizia Settanni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0021224/2020 del 17/06/2020
Firmatario: BRUNA PATRIZIA SETTANNI