



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

Bollate, 20/09/2019

Spett.le impresa

Arca

TRASMESSA MEZZO SINTEL

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'URBAN CENTRE - OPERE EDILI - LOTTO 2 - CUP C27J18000140006, CIG ZEE29B96FC, NUTS ITC45.**

Con la presente si invita a formulare la propria offerta economica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

Si evidenzia che la partecipazione alla presenta gara d'appalto richiede la piena conoscenza e l'accettazione, da parte del soggetto invitato a presentare l'offerta, del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. In proposito si riportano nella presente lettera di invito solo le specifiche relative alla presentazione dell'offerta economica, mentre per tutte le altre disposizioni si rimanda al codice dei contratti.

## 1. Informazioni generali

Dati Stazione appaltante: Comune di Bollate, piazza Aldo Moro n. 1; 20021 – Bollate (MI); Telefono: 0235005.1 (centralino); 0235005222 0235005210 (Settore Lavori Pubblici). PEC: [comune.bollate@legalmail.it](mailto:comune.bollate@legalmail.it); sito internet: [www.comune.bollate.mi.it](http://www.comune.bollate.mi.it); Responsabile del procedimento: architetto Luciano Tonetti mail: [luciano.tonetti@comune.bollate.mi.it](mailto:luciano.tonetti@comune.bollate.mi.it); Tecnico istruttore: ing. Sabatino Manuel mail: [manuel.sabatino@comune.bollate.mi.it](mailto:manuel.sabatino@comune.bollate.mi.it) telefono. 0235005.216

**Descrizione dei lavori:** le prestazioni da eseguire consistono sinteticamente nelle seguenti lavorazioni:

- 1) Fornitura e posa in opera di una griglia calpestabile in acciaio zincato, da collocare nella vasca esterna in corrispondenza della U.S. al fine di eliminare i dislivelli costituiti dalla profondità della vasca. La griglia dovrà risultare perfettamente a filo con le due pavimentazioni esistenti.
- 2) Riparazione o sostituzione della griglia sfondata a copertura del getto d'acqua della fontana presente in piazza.
- 3) Sostituzione del corrimano esistente lungo il vano ascensore con altro corrimano avente le stesse caratteristiche di quello esistente in acciaio inox.
- 4) Fornitura e posa in opera di corrimano in tubolare di acciaio zincato a caldo a sezione circolare, diametro 38 mm circa, composto da profilo tubolare, posato in opera a pavimento mediante tasselli con relativo mastice chimico e tasselli in ferro realizzato in tre elementi per seguire l'andamento della scala, posato ad una altezza di cm 90 dal piano di calpestio, ed ad una distanza dal muro di cm 4, come disposto dalla Legge 13/89 e dal

Sede Municipale: Piazza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate – MI – P. IVA 00801220153 - Centralino 0235005.1

[www.comune.bollate.mi.it](http://www.comune.bollate.mi.it) – PEC: [comune.bollate@legalmail.it](mailto:comune.bollate@legalmail.it)

U  
Comune di Bollate  
AOO Comune di Bollate  
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD  
Protocollo N.0041980/2019 del 23/09/2019  
Firmatario: LUCIANO GIORGIO TONETTI



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

decreto 236/89 e relative norme di attuazione (punto 8.1.10), nel corridoio di accesso alla sala dove è stato installato il servoscala.

5) Realizzazione di n.1 soglia costituita da un profilato in alluminio in corrispondenza dell'ingresso principale, al fine di superare il dislivello di circa 2 cm (barriera architettonica).

6) Eventuale rinforzo dei parapetti esterni per tenuta alla spinta orizzontale, qualora l'esito del collaudo risultasse negativo. In tal caso il rinforzo dovrà essere realizzato mediante prolungamento dei piantoni e fissaggio degli stessi alla muratura di cemento armato per mezzo di piastre e tasselli chimici, il tutto con le stesse caratteristiche degli elementi esistenti (si richiede un prezzo cadauno, per ogni piantana).

7) Fornitura e posa di una sbarra in acciaio zincato, da fissare ai parapetti esterni, al fine di garantire la tenuta alla spinta orizzontale di 200 Kg/mq in corrispondenza del cancello di carico del materiale scenico. La sbarra dovrà essere assicurata al cancello mediante due lucchetti (uno per lato).

8) Realizzazione di una struttura in cartongesso in corrispondenza della trave ribassata lungo la scala interna, al fine di evitare possibili urti accidentali con la testa. All'interno del cartongesso dovranno essere collocati n. 3 piccolissimi faretti LED alimentati elettricamente con una linea da ricavare dal sottostante interruttore elettrico a comando dell'apertura del serramento.

9) Realizzazione di stuccatura per chiusura interstizi tra gli zoccolini e le murature nel foyer e tra la muratura e la scala principale eseguite mediante utilizzo di malte cementizie ad alta resistenza.

10) Eseguire una serie di sistemazioni di dettaglio relative alle finiture (zoccolini staccati, cartongessi da riparare, mufte esistenti, crepe e distacchi sulla pavimentazione esterna della piazza, intonaco in fase di distacco, erba da togliere nello spazio aperto con i sassi, sistemare e ritinteggiare le murature esterne, ecc.) come evidenziato nel sopralluogo.

11) Sostituire le due pilette di scarico presenti nel pavimento del locale caldaia, con grigliati di dimensioni 20x20cm.

12) Fornitura e posa di elementi in gommapiuma di colore bianco e rosso sulle travi diagonali nel corridoio retrobalco, al fine di evitare urti accidentali.

13) Fornitura e posa di elementi angolari in gomma e/o plastica a protezione degli spigoli dei parapetti in vetro.

14) Formazione di pavimentazione in resina poliuretanicopolifattica autolivellante spessore 2-3 mm circa del corridoio retrobalco con resina comprensiva di pulizia della pavimentazione esistente (asportazione macchie residue), fornitura e posa di primer (tipo SN MAPEI o similare) eseguito con stesura omogenea ed uniforme; fornitura e posa di strato autolivellante (tipo MAPEFLOOR PU 461 o similare) spessore circa 2-3mm eseguito con stesura omogenea e uniforme; fornitura e posa di strato di finitura (tipo MAPEFLOOR FINISH 58W o similare in versione trasparente) eseguito a rullo di lana a pelo medio oppure a spruzzo, in due mani (la prima a 48 ore dall'indurimento dello strato livellante e la



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

seconda entro 72 ore dall'indurimento della prima mano).

15) Eventuale pitturazione del palco con vernice intumescente, al fine di garantire la classe di reazione al fuoco prevista (la realizzazione è subordinata alla decisione dell'ing. incaricato per la prevenzione incendi).

16) Assistenza muraria al montaggio dei mobili e posizionamento di circa 480 ovalini numerati da posizionarsi sullo schienale delle poltrone di sala.

17) Fornitura e posa profilato in alluminio a protezione delle mattonelle disconnesse presenti sopra la copertura del corridoio di accesso alla sala.

**3. Importo dei lavori e finanziamento:** l'importo dei lavori IVA esclusa dovrà essere proposto dall'offerente. I lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio.

#### 4. Termine per la realizzazione dei lavori:

I lavori dovranno essere completamente ultimati entro il **02/10/2019**.

**5. Procedura di aggiudicazione:** affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016.

**6. Sopralluogo:** Il sopralluogo è obbligatorio e l'avvenuta effettuazione deve essere autocertificata. E' possibile, ma non obbligatorio, effettuare il sopralluogo concordando data e ora con il tecnico comunale referente. Si precisa che il mancato sopralluogo con quest'ultimo non determina l'esclusione della gara.

**7. Modalità di svolgimento della procedura:** la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). In particolare la presente procedura si svolge attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Comune di Bollate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito al successivo punto "Scadenze". Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura". L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Bollate in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

U  
Comune di Bollate  
AOO Comune di Bollate  
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD  
Protocollo N.0041980/2019 del 23/09/2019  
Firmatario: LUCIANO GIORGIO TONETTI



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I concorrenti esonerano il Comune di Bollate e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

**9. Condizioni di partecipazione:** Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 (imprese, consorzi e raggruppamenti temporanei) in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e di attestato SOA in corso di validità per categoria OG1 e classe 1.

Per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, in alternativa all'attestato SOA è necessario possedere i seguenti requisiti, previsti dall'articolo 90 del DPR n. 207/2010:

a) dimostrare di avere eseguito lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito, per importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) dimostrare di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito, con la precisazione che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica in relazione ai lavori da eseguire.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano cause di



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**10. Documenti da allegare sul portale:** Per partecipare alla gara d'appalto è necessario presentare esclusivamente i seguenti documenti:

**Attenzione! Tutti i file prima di essere firmati dovranno essere trasformati in PDF/A 1-a.**

**A) BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA:**

A1) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti redatta secondo il modello allegato e firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante della ditta

A2) Dichiarazioni relative al possesso dei requisiti redatta secondo il modello allegato e firmata da tutti i soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 (digitalmente o con allegata fotocopia del documento di identità)

A4) Protocollo di legalità del Comune di Bollate, sottoscritto digitalmente e scaricabile dal portale Sintel nella documentazione di gara inerente alla presente procedura

A5) Patto di integrità del Comune di Bollate, sottoscritto digitalmente e scaricabile dal portale Sintel nella documentazione di gara inerente alla presente procedura

**B) BUSTA TELEMATICA ECONOMICA:**

B1) Offerta economica. Si precisa che l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o avente titolo. L'offerta economica dovrà consistere in un importo per ciascuna delle lavorazioni richieste.

B2) l'offerta deve essere presentata con marca da bollo di € 16,00; la marca da bollo dovrà essere applicata (opportunamente annullata) su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell'operatore economico (denominazione e ragione sociale) e allegarla nel campo apposito della procedura (di tipo economico, libero, allegato).

**12. Scadenze:**

Scadenza per la presentazione delle offerte: 25/10/2019 ore 10,30

**13. Apertura delle offerte:** L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 25/10/2019 alle ore 11,00 presso la sede comunale, secondo piano, sala riunioni, presso il settore Lavori Pubblici. Sono ammesse a presenziare esclusivamente le imprese invitate alla gara. Non sono ammessi a partecipare soggetti terzi, anche se muniti di delega.

**14. Disposizioni varie:**

a) Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 50/2016), dalle linee Guida ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.

b) Nell'indicazione dell'offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante.



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Servizio edilizia scolastica, socio culturale, sportiva e civica

c) Validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.

d) Si avvisa che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati in sede di gara. A tal fine la stazione appaltante si riserva di sottoscrivere il contratto e consegnare i lavori nel caso in cui i soggetti preposti a confermare la veridicità dei requisiti (Tribunale, Agenzia delle Entrate, ecc.) non diano risposta entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In tal caso, qualora venisse accertata una falsa dichiarazione successivamente alla stipula del contratto/consegna dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di recedere il contratto e di non liquidare le prestazioni eseguite fintanto che non si provvederà alla regolarizzazione dei requisiti, fatte salve ulteriori azioni.

e) Si precisa che non sono previste spese contrattuali.

**17. Documenti richiesti all'aggiudicatario:** Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- POS, ai sensi del D. Lgs n. 81/2008, da consegnare al coordinatore per la sicurezza;
- piano di delimitazione dell'area di cantiere con particolare attenzione alle utenze civili;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- nomina del responsabile di cantiere

## 18. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 19. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

**20. Informazioni:** Tutte le richieste di informazione dovranno essere presentate tramite il portale SINTEL. Le risposte di interesse generale verranno rese note a tutti i partecipanti alla gara.

**21. Allegati:** Sono allegati alla presente lettera di invito, mediante caricamento sul portale SINTEL, i seguenti documenti:

- modello di autocertificazione sul possesso dei requisiti del concorrente, sulla presa visione dei luoghi e del progetto in appalto;
- modello di autocertificazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 50/2016
- protocollo di legalità del Comune di Bollate
- patto di integrità del Comune di Bollate

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici**

**architetto Luciano Tonetti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.*