



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Sostenibilità Ambientale e Arredo Urbano

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

### **OBBLIGO INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E CONTABILIZZATORI DI CALORE NEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI**

Si informa che in Regione Lombardia, al fine di favorire il contenimento dei consumi energetici, vige l'**obbligo di installare negli impianti centralizzati a servizio di più unità immobiliari dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.**

Ogni ambiente o singola unità immobiliare deve poter regolare la temperatura in modo indipendente con valvole termostatiche e, se possibile, la regolazione deve essere assistita da compensazione climatica (regolatore elettronico capace di modulare la temperatura di mandata dell'impianto di riscaldamento in base al variare della temperatura esterna ed alle eventuali dispersioni termiche dell'edificio).

La contabilizzazione e la termoregolazione negli impianti di riscaldamento centralizzato a colonne montanti, avvengono attraverso l'installazione su tutti i caloriferi del condominio di ripartitori elettronici che misurano la quantità di calore effettivamente consumata in ogni locale dell'appartamento e valvole termostatiche che consentono di regolare la temperatura per ogni singolo ambiente.

Il sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore, oltre a rendere più efficienti gli impianti di riscaldamento e contenere la spesa energetica delle abitazioni, permette di attivare il riscaldamento solo quando si è presenti nell'abitazione, evitando di raggiungere temperature particolarmente elevate, limitando inutili sprechi e nocive emissioni in atmosfera.

Il rispetto degli obblighi contenuti nelle suddette disposizioni spetta al Responsabile dell'impianto termico centralizzato (amministratore condominiale) ed al Terzo Responsabile (figura delegata dal Responsabile dell'Impianto per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria e delle verifiche di efficienza energetica).

La sanzione in caso di inosservanza è quella disciplinata dall'art. 27 comma 1 ter della Legge Regionale n° 24/2006 (da 500 euro a 3.000 euro per ogni unità immobiliare dell'edificio servita dall'impianto).

**Per maggiori dettagli è possibile consultare  
il sito del CURIT- Catasto Unico Regionale Impianti Termici-  
[www.curit.it](http://www.curit.it) – sezione:termoreg./contabiliz.**

\*\*\*\*\*