



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 5395

Seduta del 18/10/2021

---

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2021

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Maria Elena Sabbadini

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 7 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTI:**

- l'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, convertito in legge con L. 124 del 28 ottobre 2013;
- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

**PREMESSO** che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 e definizione delle modalità attuative, tuttora vigente;

### **RICHIAMATE:**

- la DGR n. 5644 del 3 ottobre 2016, che definiva le modalità attuative e il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016;
- la DGR n. 7464 del 4 dicembre 2017, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 602 del 1° ottobre 2018, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2019, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 3222 del 9 giugno 2020, che ha modificato la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'Allegato A della DGR stessa di poterle utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid-19 prevista dall'Allegato B della medesima DGR;
- la DGR n. 3438 del 24 luglio 2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2020" che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2020, confermando le modalità attuative della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

luglio 2021 di concerto con il MEF, per il riparto alle Regioni della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli 2021 che assegna a Regione Lombardia la somma di € 9.019.082,93;

**CONSIDERATO** opportuno destinare le risorse ai 155 Comuni ad alta tensione abitativa individuati con delibera CIPE n. 87/2003, come integrato dalle programmazioni regionali;

**DATO ATTO** che le risorse 2021 destinate con il presente provvedimento all'iniziativa di sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, che ammontano complessivamente ad € 9.019.082,93, accertate sul Cap. 2.0101.01.14843 con decreto 13063/2021, sono disponibili sul Cap. 12.06.104.14868 del Bilancio dell'esercizio 2021;

**CONSIDERATO** che le risorse del 2021 di cui sopra sono ripartite ai Comuni, secondo i seguenti criteri:

- 70% dell'importo in base alla percentuale di spesa dichiarata al 30 giugno 2021, sul totale delle risorse assegnate da Regione Lombardia a partire dal 2014 al 2020;
- 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;

**PRESO ATTO** che si intende escludere dal riparto delle risorse 2021 i Comuni che non hanno raggiunto alla data del 30 giugno 2021 una spesa pari ad almeno il 15%, rispetto alle risorse complessivamente assegnate nelle annualità dal 2014 al 2020;

**RITENUTO** che le risorse pari a € 9.019.082,93 debbano essere utilizzate secondo le indicazioni delle "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto e del Decreto Ministeriale 30 marzo 2016;

**VALUTATO** di stabilire che le risorse del presente provvedimento debbano essere utilizzate entro il 31 dicembre 2022;

**RITENUTO** che i Comuni in possesso di risorse residue delle DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020 e 3438/2020 debbano usarle secondo i criteri dell'Allegato 2 del presente atto e che la scadenza per l'utilizzo dei residui è prorogata al 31 dicembre 2022;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**ATTESA** l'opportunità di verificare in sede di rendicontazione l'effettiva capacità di spesa anche al fine di valutare una diversa assegnazione delle risorse non utilizzate;

**DATO ATTO** che si è provveduto a informare Anci Lombardia;

**VISTO** l'Allegato 1, "Tabella di riparto ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTO** l'allegato 2, "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTE:**

- la l.r. n. 34/1978 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il Regolamento di contabilità della Giunta Regionale 2 aprile 2001, n. 1;
- la l.r. n. 20/2008 e i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

**PRESO ATTO** delle premesse sopra riportate;

**All'unanimità dei voti** espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare per le iniziative 2021 a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, lo stanziamento di € 9.019.082,93, disponibili sul Cap. 12.06.104.14868 del Bilancio dell'esercizio 2021;
2. di stabilire che sono esclusi dal riparto delle risorse 2021 i Comuni che non hanno raggiunto alla data del 30 giugno 2021 una spesa pari ad almeno il 15%, rispetto alle risorse complessivamente assegnate nelle annualità dal 2014 al 2020;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

3. di stabilire che le risorse di cui sopra sono ripartite ai Comuni, secondo i seguenti criteri:
  - 70% dell'importo in base alla percentuale di spesa effettiva dichiarata al 30 giugno 2021 sul totale delle risorse assegnate da Regione Lombardia dal 2014 al 2020;
  - 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;
4. di approvare l'Allegato 1 "Tabella di riparto ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di approvare l'Allegato 2 "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di stabilire che le risorse pari a € 9.019.082,93 debbano essere utilizzate secondo le indicazioni delle "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli", Allegato 2 e del Decreto Ministeriale 30 marzo 2016;
7. di stabilire che le risorse di cui all'Allegato 1 potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31 dicembre 2022;
8. di stabilire che i Comuni in possesso di risorse residue delle DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020 e 3438/2020 debbano usarle secondo i criteri dell'Allegato 2 del presente atto e che la scadenza per l'utilizzo dei residui è prorogata al 31 dicembre 2022;
9. di verificare in sede di rendicontazione l'effettiva capacità di spesa anche al fine di valutare una diversa assegnazione delle risorse non utilizzate;
10. di demandare al Dirigente competente tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
11. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati 1 e 2 nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it);



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

12. di attestare che contestualmente alla data di pubblicazione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge