

## **FAQ – DOMANDE FREQUENTI EDILIZIA CONVENZIONATA**

**E' possibile vendere un alloggio senza aver trasformato il diritto di superficie in diritto di proprietà?**

Si, è possibile vendere ma ad un prezzo convenzionale determinato in base ai criteri di rivalutazione stabiliti dal C.I.M.E.P. a soggetti aventi i requisiti di legge.

**Ho già provveduto ad aderire alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, pertanto posso vendere a libero mercato?**

Non è possibile vendere a libero mercato sino al compimento dei trent'anni convenzionali.

E' possibile eliminare i vincoli convenzionali residui versando l'1% calcolato sul prezzo di cessione versato al momento dell'atto di trasformazione delle aree moltiplicato per gli anni che mancano alla scadenza del trentesimo.

**Ho già provveduto ad aderire alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con l'ulteriore pagamento dell'1% per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, posso vendere a libero mercato?**

Si, è possibile vendere a libero mercato.

**Vorrei aderire alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla eliminazione dei vincoli convenzionali, come sono le modalità di pagamento?**

Ci sono varie possibilità:

- pagamento in vari anni con acconto del 5% (più interessi);
- pagamento acconto del 50% e versamento saldo entro 12 mesi dall'atto senza interessi e riduzione del 5%;
- pagamento in un'unica rata con applicazione riduzione del 25%;

**E' possibile acquistare un immobile in Edilizia Convenzionata se sono già proprietario di un altro immobile nello stesso Comune?**

Per acquistare un immobile in Edilizia Convenzionata non deve essere titolare esso stesso o i membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà o altro diritto reale, su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare nel Comune o nell'ambito sovra comunale dove è ubicato l'immobile da acquistare.