



AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA O AGEVOLATA AI SENSI DELLA L. 167/62.

DOCUMENTAZIONE da PRODURRE da parte del venditore:

- 1) richiesta del proprietario (modello allegato);
- 2) copia dell'atto di proprietà con relativa scheda catastale dell'immobile;
- 3) stato di famiglia dell'acquirente o autocertificazione;
- 4) fotocopie Mod. 101/730/Unico, riferiti ai redditi percepiti nell'anno precedente, di tutti i componenti che concorrono al reddito familiare dell'acquirente;
- 5) certificato scolastico dei figli minori che non frequentano la scuola dell'obbligo o, in alternativa, certificazione dell'ufficio collocamento;
- 6) dichiarazione sostitutiva di notorietà* (modello allegato), sottoscritta da tutti i componenti del nucleo familiare dell'acquirente, che siano percettori di reddito;
- 7) dichiarazione sostitutiva di notorietà* specifica (modello allegato), in caso di nubendi o persone che si separano dal proprio nucleo familiare;
- 8) dichiarazione della Cooperativa (se in essere) che rinuncia al diritto di prelazione sull'alloggio oggetto della vendita.

* La firma sulle dichiarazioni non va autenticata.

REQUISITI RICHIESTI ALL'ACQUIRENTE

- 1) avere cittadinanza italiana;
- 2) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune o nell'ambito sovra comunale, coincidente con le province lombarde, in cui è sito l'immobile da acquistare;
- 3) non essere titolare esso stesso o i membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà o altro diritto reale, su un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare nel Comune e nell'ambito sovra comunale dove è ubicato l'immobile da acquistare;
- 4) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, di un alloggio costruito con finanziamento agevolato dello Stato o di altro ente pubblico, su tutto il territorio nazionale;
- 5) fruire di un reddito annuo lordo complessivo, del nucleo familiare, non superiore a **€ 86.708,50** (detrazione di 516,46€ per ogni figlio a carico);
- 6) deve essere decorso il periodo di divieto di alienazione (5 anni) dell'immobile da acquistare, previsto nella Convenzione e nell'atto di proprietà;
- 7) i "nubendi" dovranno presentare il certificato di matrimonio al notaio che stipulerà il rogito.