Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio
Assessorato

Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0050001/2026 del 20/10/2026
Firmatario: Carolina Maria Nizzola
U

Bollate, *data del protocollo*

Egregio
Consigliere Comunale Fabio Massimo Boniardi
sede

Oggetto: Riscontro all'Interrogazione prot n. 44042 presentata in data 21/09/2026 dal Consigliere Comunale Fabio Massimo Boniardi - area ex Ceruti

Con la presente a riscontro dell'interrogazione di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

In via preliminare, **si respinge fermamente ogni contestazione circa presunti ritardi nell'avanzamento dell'iter**. L'azione di questa Amministrazione e degli uffici dell'Area Gestione del Territorio si è sviluppata in modo costante, affrontando la complessa stratificazione di adempimenti urbanistici, edilizi, ambientali e di opere pubbliche nel più rigoroso rispetto delle tempistiche di legge e dei princìpi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

Il Piano di Rigenerazione Urbana "AR - ex Ceruti" è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2025. Ha acquisito piena efficacia giuridica il **26/11/2025** a seguito della pubblicazione del relativo Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 48 e l'indispensabile quadro regolatorio si è perfezionato in data 10/12/2025 con la firma della Convenzione urbanistica. Tale formale adempimento costituisce, per legge, il presupposto vincolante per l'avvio di qualsiasi successiva procedura attuativa.

Nel febbraio 2026 la Società Officine Mak s.r.l. ha depositato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative alla Fase 1.
E' stato attivato nell'immediato un tavolo intersettoriale (Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente) con successiva indizione di **Conferenza dei Servizi** in data 06/03/2026 la quale ha comportato un incessante lavoro tra gli uffici e l'operatore sino alla consegna definitiva del progetto completo avvenuta in data 31/07/2026.
A seguito del deposito dei progetti aggiornati, la Giunta Comunale ha formalmente approvato il progetto esecutivo delle Opere Pubbliche della Fase 1 con **Deliberazione n. 98 del 25/08/2026**.

Nel mese di luglio 2026 l'Operatore ha depositato il progetto esecutivo della Fase 2 che si trova attualmente nella regolare fase istruttoria da parte degli uffici competenti.

Parallelamente all'iter delle opere pubbliche, gli uffici hanno gestito con tempestività le istanze edilizie presentate dal Soggetto Attuatore per non rallentare l'avvio dei cantieri privati.

In data 15/12/2025 è stata depositata l'istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Commerciale per **Comparto Commerciale (Media Struttura di Vendita - MSV):** seguita dalla richiesta di Permesso di Costruire per il fabbricato commerciale.
A valle dell'approvazione delle opere pubbliche della Fase 1 (delibera di GC n. 98/2026) condizione necessaria per poter rilasciare i titoli abilitativi, **in data 23/09/2026 sono stati contestualmente rilasciati sia il Permesso di Costruire sia l'Autorizzazione Commerciale unica**. Il titolo è stato ritirato dall'operatore il 28/09/2026.

U
Comune di Bollate
AOO Comune di Bollate
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0050001/2026 del 20/10/2026
Firmatario: Carolina Maria Nizzola

Nel mese di luglio 2026, l'operatore ha depositato il Permesso di Costruire per il primo fabbricato residenziale per il quale è stata già avviata la fase di istruttoria da parte degli uffici e, come da norma, il rilascio del titolo resta condizionato alla formale approvazione del progetto esecutivo delle opere pubbliche di "Fase 2".

Per quanto riguarda la procedura ambientale, l'Amministrazione ha presidiato con estremo rigore le delicate attività di bonifica ambientale, le quali seguono un binario normativo ben definito.

Nel mese di aprile 2025 è stato avviato il procedimento con l'Operatore con già il coinvolgimento di ARPA assegnando il termine massimo di 18 mesi per la conclusione degli interventi.

A partire dal mese di ottobre 2025 sono state fatte indagini in contraddittorio con ARPA e le risultanze analitiche di collaudo da parte di ARPA Lombardia **hanno certificato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica sull'intero comparto**, con l'unica eccezione di una circoscritta porzione di terreno situata a sud del futuro lotto residenziale, per il quale l'operatore ha già comunicato che a partire dal mese di ottobre 2026 sarà dato avvio al cantiere di bonifica.

E' doveroso precisare che la piccola porzione di terreno da bonificare si trova a sud del lotto residenziale e **non interferisce in alcun modo** né con il lotto in cui sorgerà la Media Struttura di Vendita (MSV) né con i terreni interessati dalle opere di urbanizzazione della "Fase 1", consentendo dunque la piena operatività dei cantieri commerciali e infrastrutturali già autorizzati. E' doveroso precisare altresì che i lotti residenziali sono tre e che la piccola parte da bonificare insiste sul terzo ed ultimo lotto in merito all'ordine temporale della loro realizzazione.

Tutto ciò premesso, i dati amministrativi e documentali confutano l'ipotesi di rallentamenti o inerzie. Questa Amministrazione riconosce la **valenza strategica e la centralità del Piano di Rigenerazione Urbana "ex Ceruti"** per il rilancio socio-economico, occupazionale e ambientale del territorio di Bollate.

L'azione politica della Giunta continuerà a sostenere con determinazione il lavoro puntuale, trasparente e rigoroso dei propri uffici tecnici, garantendo che una trasformazione urbana così rilevante avvenga nei tempi più rapidi possibili, ma sempre nel rispetto della norma e della tutela ambientale.

Nella speranza di aver dato una risposta esaustiva, si porgono cordiali saluti.

La Sindaca
Avv. Carolina Nizzola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. L'originale digitale è conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale

LEGA LOMBARDA SALVINI PREMIER

Gruppo Consiliare - Comune di Bollate

Al Sig. Presidente del C.C.
A mezzo PEC all'indirizzo:
comune.bollate@legalmail.it

E
art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
21/09/2026

Bollate 21 Settembre 2026

Oggetto: INTERROGAZIONE presentata dal Gruppo Consiliare "Lega Lombarda Salvini Premier" a norma dell'art.70 del Regolamento del c.c.

Premesso che

alla data odierna non sono ancora partiti I lavori nella ex area Ceruti

si chiede all'assessore competente

"se i ritardi nell'attuazione degli insediamenti commerciali e residenziali dell'area ex Ceruti siano dovuti a mancanza di autorizzazioni ambientali di livello sovracomunale, legati al processo di bonifica dei terreni. In subordine si chiede quali siano nel dettaglio i motivi di ritardo."

Si richiede

risposta scritta nei termini previsti dal regolamento e pubblicazione della stessa sul sito del Comune.