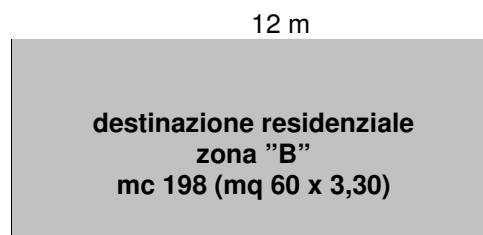
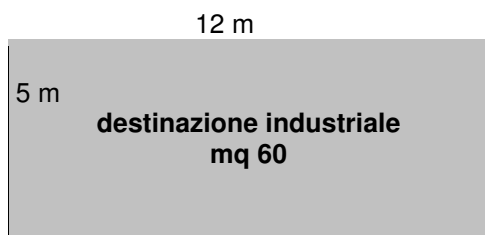


**ESEMPIO ESPLICATIVO** ALLEGATO ALLA CIRCOLARE N.1/07 DEL 11/06/2007

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA O RISANAMENTO CONSERVATIVO  
CON CAMBIO D'USO (DA INDUSTRIALE A RESIDENZIALE)**



**Oneri di urbanizzazione da versare per il cambio d'uso**

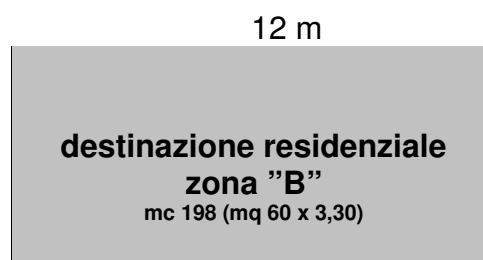
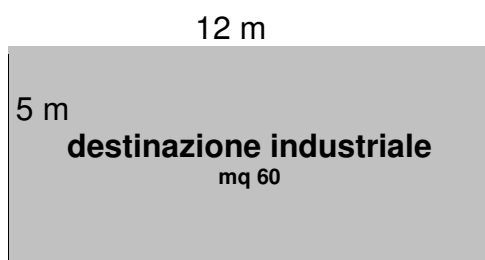
Primaria industriale (nuova costruzione)	mq 60 x €/mq 22,10 = € 1.326
Secondaria industriale (nuova costruzione)	mq 60 x €/mq 19,60 = € 1.176
Primaria residenziale (nuova costruzione)	mc 198 x €/mc 7,90 = € 1.564,2
Secondaria residenziale (nuova costruzione)	mc 198 x €/mc 18,80 = € 3.722,4

**Differenza effettiva da versare per cambio d'uso**

Oneri di urbanizzazione Primaria	€ 1.564,2 - € 1.326 = € 238,20
Oneri di urbanizzazione Secondaria	€ 3.722,4 - € 1.176 = € 2.546,40

---

**RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO (DA INDUSTRIALE A RESIDENZIALE)**



**Contributi concessori da versare per le opere di Ristrutturazione, sulla destinazione originaria:**

Primaria industriale (ristrutturazione)	mq 60 x €/mq 11,05 = € 663
Secondaria industriale (ristrutturazione)	mq 60 x €/mq 9,80 = € 588
Smaltimento rifiuti (ristrutturazione)	mq 60 x €/mq 3,65 = € 219

**Oneri di urbanizzazione da versare per il cambio d'uso**

Primaria industriale (nuova costruzione)	mq 60 x €/mq 22,10 = € 1.326
Secondaria industriale (nuova costruzione)	mq 60 x €/mq 19,60 = € 1.176
Primaria residenziale (nuova costruzione)	mc 198 x €/mc 7,90 = € 1.564,2
Secondaria residenziale (nuova costruzione)	mc 198 x €/mc 18,80 = € 3.722,4

**Differenza effettiva da versare per cambio d'uso**

Oneri di urbanizzazione Primaria	€ 1.564,2 - € 1.326 = € 238,20
Oneri di urbanizzazione Secondaria	€ 3.722,4 - € 1.176 = € 2.546,40